

# PRIVILEGIA

BY RISE DEVELOPMENT

*Мы -*  
**RISE GROUP**

Наше призвание – воплощать мечты в реальность, создавая яркие инновационные пространства.

Мы поднимаем сферу архитектуры и строительства в Казахстане на совершенно новый уровень и возводим жилые и социальные объекты, придерживаясь самых высоких международных стандартов надежности и качества.

Мы строим уютные дома, куда вам хочется возвращаться, просторные школы, в которых приятно учиться и другие учреждения, где всё продумано для комфортной жизни и бизнеса.



# СОЗДАНО НАМИ



Алматы

## УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «GARDEN HILLS»

Экологичное пространство клубного типа,  
с эксклюзивными условиями проживания.

Это авторский архитектурно-дизайнерский проект  
с оригинальными планировками квартир, многие  
из которых оснащены собственными террасами  
или мини-дворами.



Астана

## МИР НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ «SPECTRUM»

Частная школа, предоставляющая ученикам  
качественное образование по международной  
программе Cambridge.

Мы использовали новейшие технологии  
проектирования и строительства, чтобы  
в школе преобладали положительные  
эмоции и здесь хотелось бы не только  
учиться, но и проводить внеклассное время.



# PRIVILEGIA

*Выбор избранных*

Поистине уникальный жилой комплекс премиум-класса. Воплощение самых изысканных фантазий об идеальной жизни, наполненной роскошным комфортом.

Приглашаем вас в новое,  
совершенно уникальное пространство,  
очаровывающее элегантностью  
и изысканным удобством.

*Туда, где у вас есть*

# PRIVILEGIA

жить приватно и гармонично  
наслаждаться особенным расположением  
иметь эксклюзивные преимущества  
окружать себя только самым лучшим  
позволить себе большее

Разработку проекта “PRIVILEGIA”  
мы доверили профессионалам  
высочайшего уровня  
в сфере архитектуры.

INK Architects - всемирно  
известная проектная  
компания Казахстана, основанная  
талантливым архитектором  
и настоящим мастером своего  
дела с многолетним опытом.

За 20 лет компанией создано  
более 9,8 млн м<sup>2</sup>  
многофункциональных  
и жилых комплексов, а также  
общественных, культурных  
и коммерческих пространств.



*Архитектор  
проекта*

**НУРЛАН  
КАМИТОВ**

Известный казахстанский архитектор,  
основатель INK Architects, почетный член  
Королевского института британских архитекторов  
RIBA и Американского института архитекторов AIA.  
Профессор и член-корреспондент  
Международной академии архитектуры (IAA).

Под руководством Нурлана Камитова компанией INK  
Architects созданы десятки успешных архитектурных  
проектов премиум и бизнес-класса в Казахстане,  
США, ОАЭ и других странах мира.

## ОТДЫХ

- 1 Жайлау, гольф-клуб 555 шагов
- 2 Парк Первого Президента Республики Казахстан 23 минуты
- 3 Главный Ботанический сад 13 минут

## ШОППИНГ

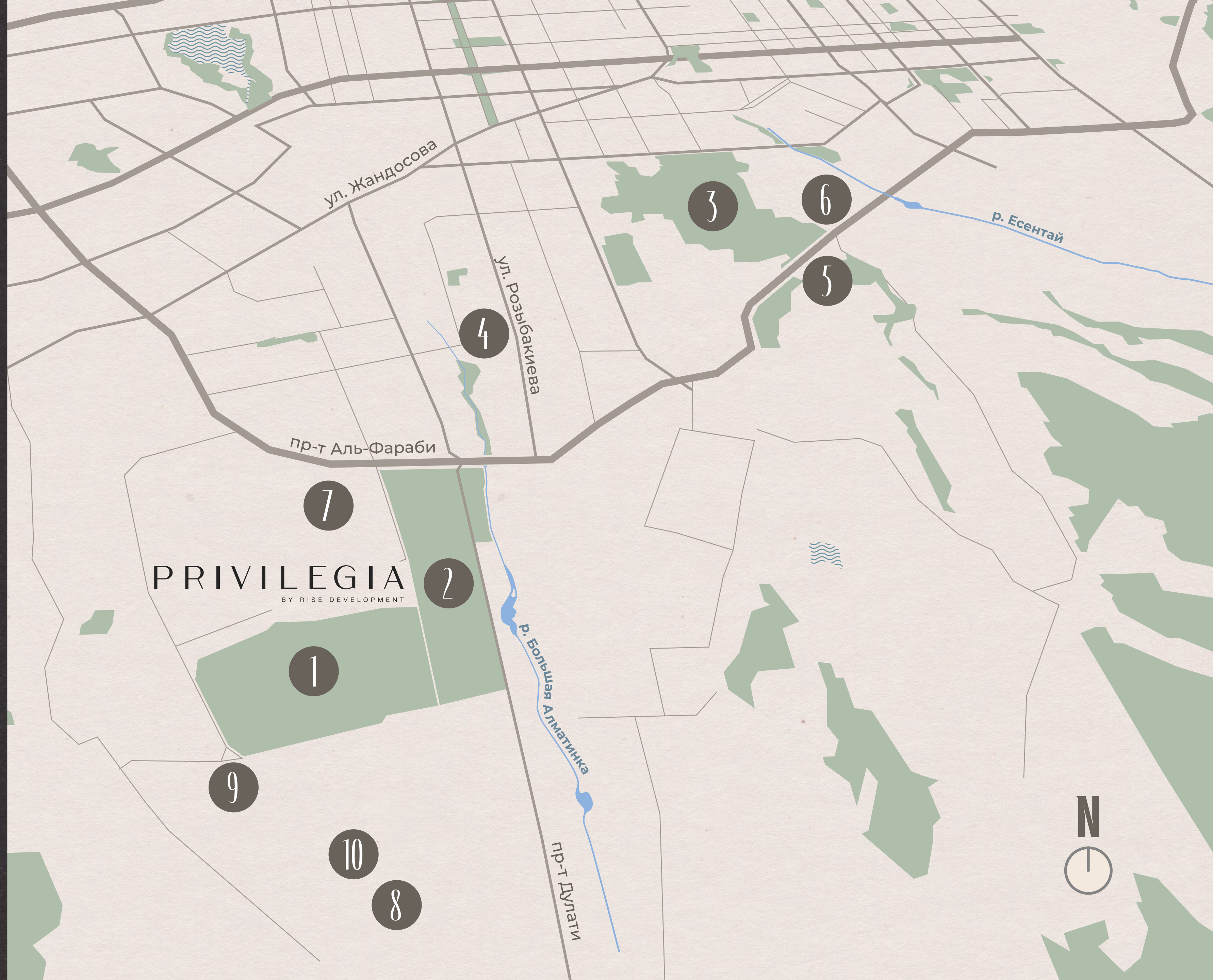
- 4 Mega Center Alma-Ata 6 минут
- 5 Villa Boutiques & Restaurants 12 минут
- 6 Esentai Mall 17 минут

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 7 Школа Мирас 22 минуты
- 8 Бобек, образовательно-оздоровительный центр 4 минуты

## ОЗДОРОВЛЕНИЕ

- 9 Санаторий Алматы 3 минуты
- 10 Almaty Resort 5 минут





# PRIVILEGIA

*шикарного вида*

Жилой комплекс Privilegia расположен рядом с гольф-клубом «Жайляу».

Это дарит жильцам роскошную возможность наслаждаться великолепными видами на сочные зеленые поля, природные ландшафты и живописные горные пейзажи.





*Fons bauma*

# PRIVILEGIA



# О ПРОЕКТЕ



“PRIVILEGIA” - единственный в своем роде жилой комплекс, который превзойдет самые амбициозные ожидания, став эталоном изысканной жизни для её истинных ценителей.

Это уникальный проект, разработанный с использованием самых современных технологий и материалов.

“PRIVILEGIA” - это престиж, эксклюзивность, премиальное качество, изысканность и безусловный стиль.

# ПЛАН ОБЪЕКТА



# PRIVILEGIA

*в цоколях*

1.25 га

Площадь участка

11.250 м<sup>2</sup>

Площадь застройки

8

Жилых блоков

3

Этажа

95

Машиномест в паркинге

3300 мм

Высота 1-го этажа в свету  
(3600 мм - от пола до пола)

3300 мм

Высота жилых этажей в свету  
(3600 мм - от пола до пола)

3600 мм

Высота цокольного этажа в свету  
(3900 мм - от пола до пола)  
Класс жилья - II

79

Квартир премиум-класса

5

Однокомнатных квартир

27

Двухкомнатных квартир

24

Трёхкомнатных квартир

8

Четырёхкомнатных квартир

10

Пятикомнатных квартир

5

Трёхкомнатных + дуплекс

# АРХИТЕКТУРА

Все архитектурные решения "PRIVILEGIA" выполнены в стиле элегантного минимализма и продуманы до мелочей.

Это гармоничное сочетание утонченности, технологичности, материалов премиум-качества, надежности и эргономичности.



**Каркас:**  
бетон М400

**Фундамент:**  
монолитный железобетонный

**Перекрытия:**  
монолитная железобетонная плита.

**Несущий каркас:**  
монолитный железобетонный

**Облицовка:**  
навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, витражная система с включением зон из эмалированного стекла.

**Стены, фасад:**  
камень LimeStone

**Ворота паркинга:**  
стальные сэндвичные панели

**Кровля:**  
плоская, рулонная, наплаваемая, с внутренним водостоком.

Светлые просторные комнаты

Низкая этажность и плотность застройки (8 блоков, 3 этажа, 76 квартир)

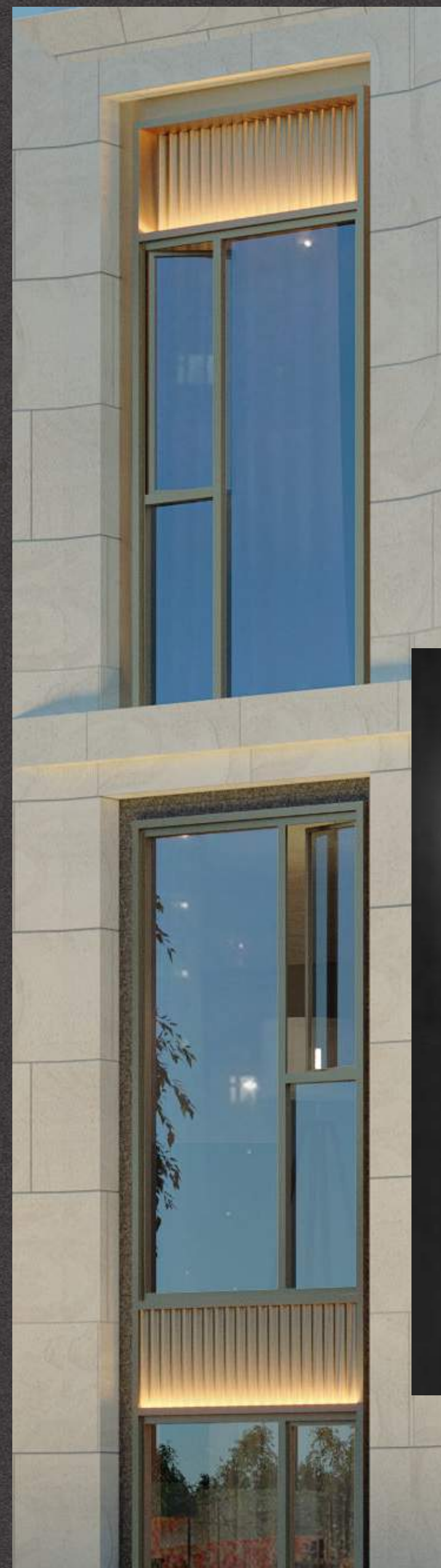
Высокие потолки (3,3 м)

Бесшумные лифты

Система вентилирования

Кондиционеры

Остекленные окна и балконы



## БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление) по энергосберегающим параметрам.



## ПРОЧНЫЕ ДВЕРИ

металлические, утепленные, улучшенного дизайна.



# СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

В процессе строительства мы обязательно учитываем сейсмические особенности региона.

Поэтому комплекс возведен по специальной сейсмоустойчивой монолитной технологии строительства с использованием исключительно высококачественных шумопоглощающих материалов.

# ЛАНДШАФТ



Привилегированное расположение в одном из самых экологически чистых и живописных районов Алматы делает "PRIVILEGIA" изысканным городским оазисом с атмосферой роскошной загородной усадьбы.

Изящный ландшафтный дизайн

Авторская концепция оформления

Большая площадь озеленения

Улучшенное качество воздуха

Водное благоустройство



Еще одно уникальное преимущество “PRIVILEGIA” - потрясающая своей элегантной функциональностью инфраструктура.

Здесь есть все для комфортного времяпрепровождения взрослых и детей: чтобы заняться активным отдыхом или с удовольствием расслабиться и никуда не спешить. А перед ароматным барбекю на солнечной террасе просто невозможно устоять.



Детские площадки



Детский городок



Велодорожки



Спортивные площадки



Зоны отдыха



Двор без машин



Подземный паркинг для жильцов и гостей



Прогулочные аллеи



Террасы с барбекю и лаунж-зоной



Приватные террасы у квартир (1 этаж)

Приватность и безопасность жителей “PRIVILEGIA” -  
одни из наших основных приоритетов.

Мы обеспечили высочайший уровень надежности, оборудовав  
систему защиты, в которой задействованы все актуальные  
возможности современных охранных систем и технологий.

Все для того, чтобы у себя дома вы чувствовали себя  
в полной безопасности: уверенно, спокойно и расслабленно.



Закрытая и охраняемая  
территория



Круглосуточная охрана  
и видеонаблюдение



Система  
распознавания лиц



Кодовые замки,  
электрозамки



Индивидуальная  
система доступа



Видеодомофон,  
IP- домофония



Система  
противопожарной тревоги



Продуманная система  
ночного освещения



Датчики  
движения

Все грани

# МЕЧТЫ



Престижный район



Вид на гольф-клуб  
"Жайляу"



Стильные трехэтажные  
клуб-хаусы



Низкая плотность  
застройки



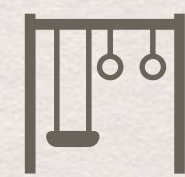
Просторная приватная  
атмосфера



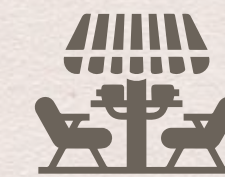
Внутренняя  
инфраструктура



Технологичность,  
полная безопасность



Детские и спортивные  
площадки



Террасы,  
лаунж-зоны



Изящный ландшафтный  
дизайн



# PRIVILEGIA

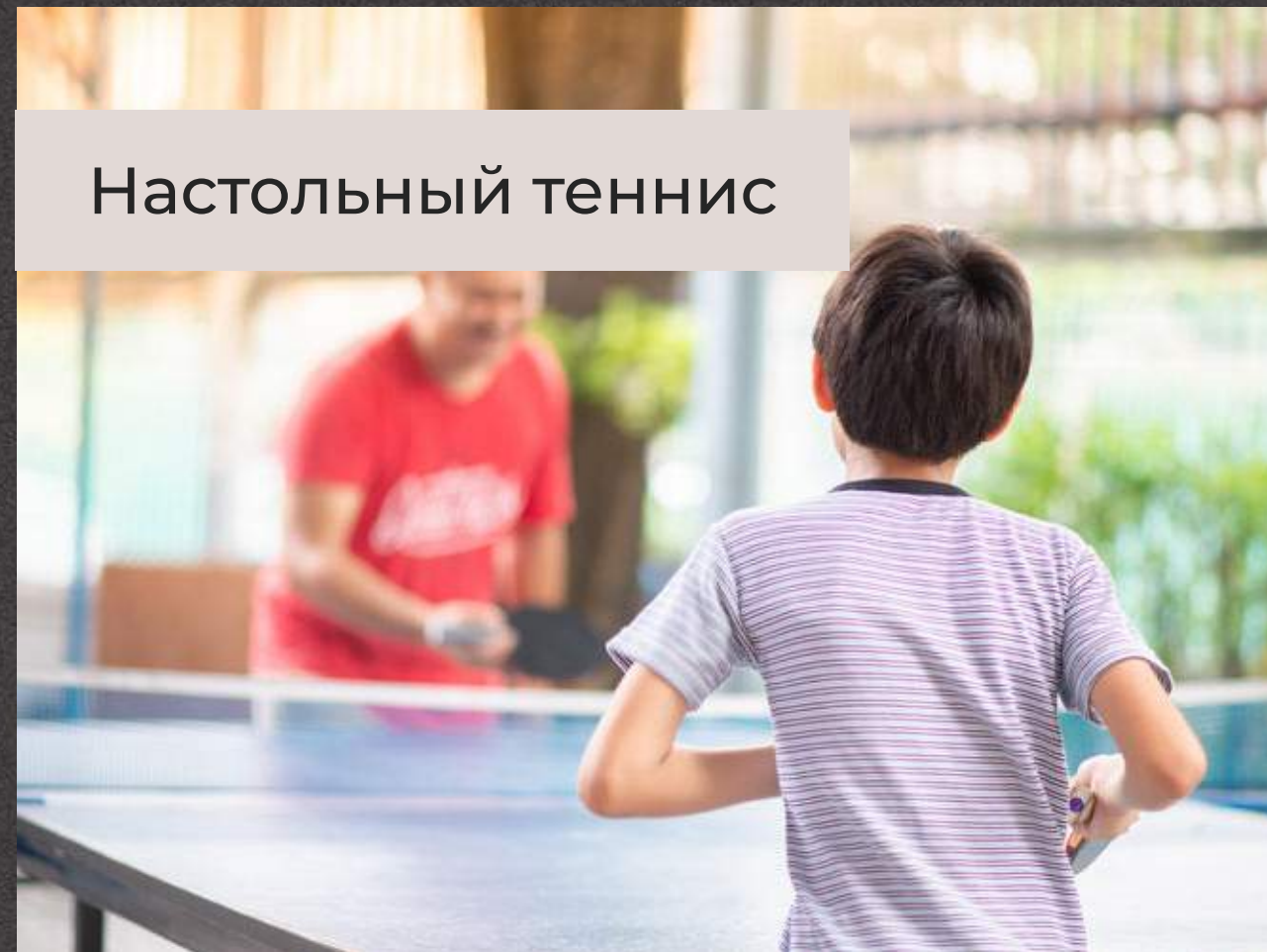
*роскошного окружения*

“PRIVILEGIA” по праву занимает достойное место в престижном районе Алматы, а это значит, что динамичная городская жизнь вращается вокруг вас.

Элитные оздоровительные центры, частные школы и дошкольные учреждения, крупные ТРЦ, рестораны и кафе, живописные парковые зоны и первоклассный гольф-клуб в шаговой доступности - все к вашим услугам.



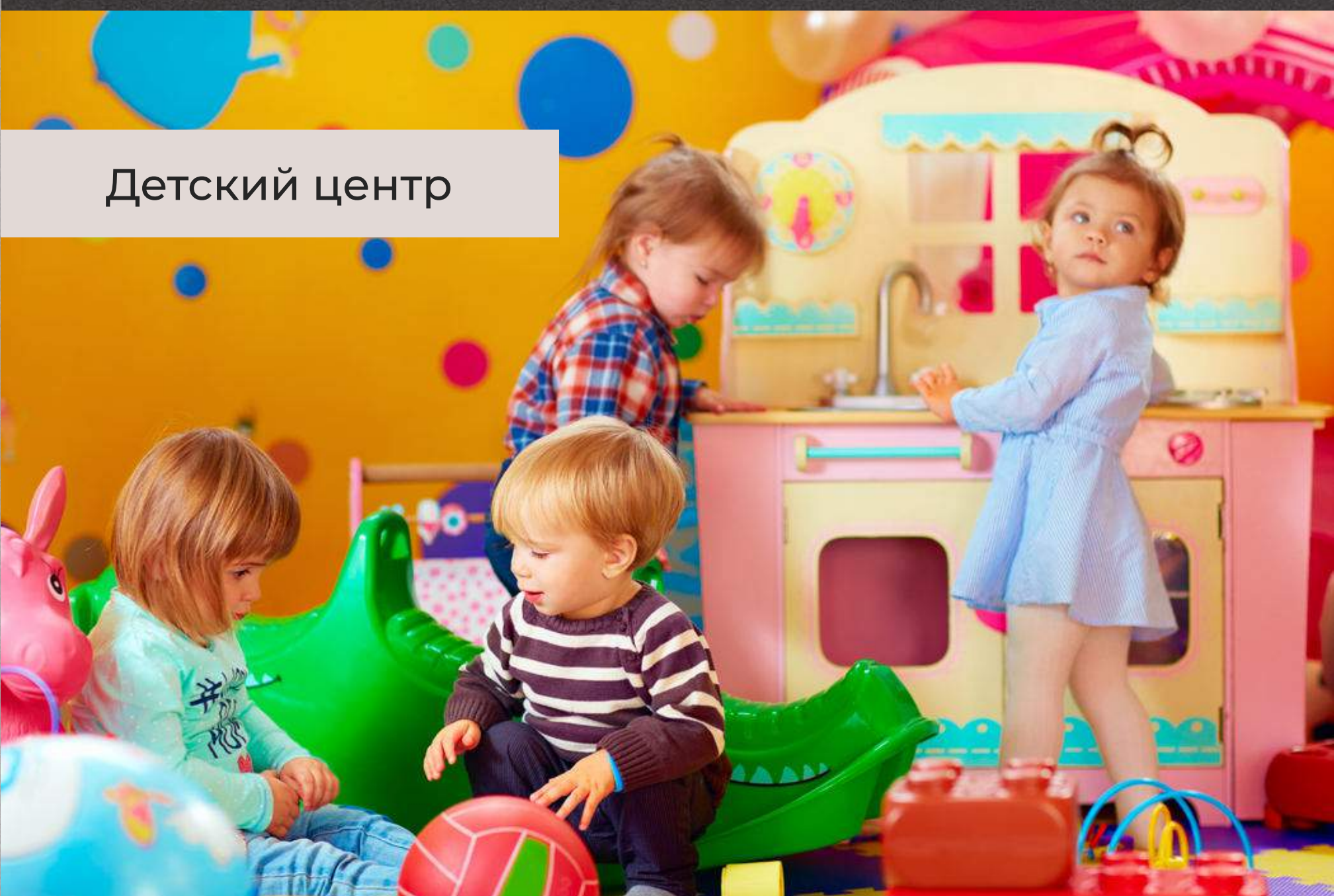
Кинотеатр



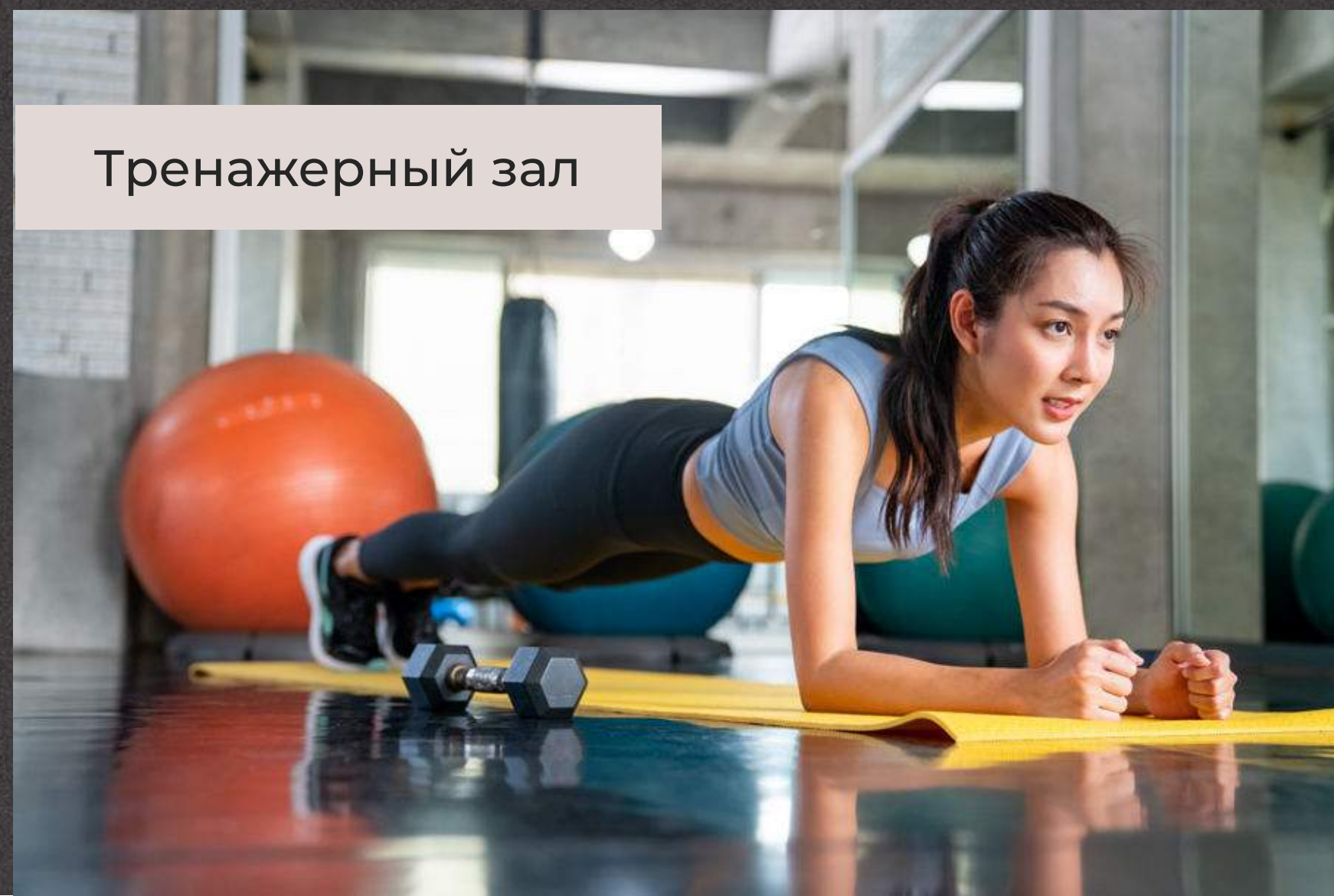
Настольный теннис



Библиотека



Детский центр



Тренажерный зал

FAMILY  
*Club*

# Собственный RETAIL

Еще одна несомненная привилегия - иметь все необходимые удобства под рукой.

Понадобилось ли вам срочно что-то купить из продуктов, привести в порядок одежду или захотелось насладиться свежесваренным кофе - для этого вам даже не придется покидать территорию комплекса.







# О КВАРТИРАХ

Выберите нужное количество просторных комнат в вашей новой квартире (от 1 до 5), и понравившуюся планировку.



*Квартиры*

# ОДНОКОМНАТНЫЕ

5

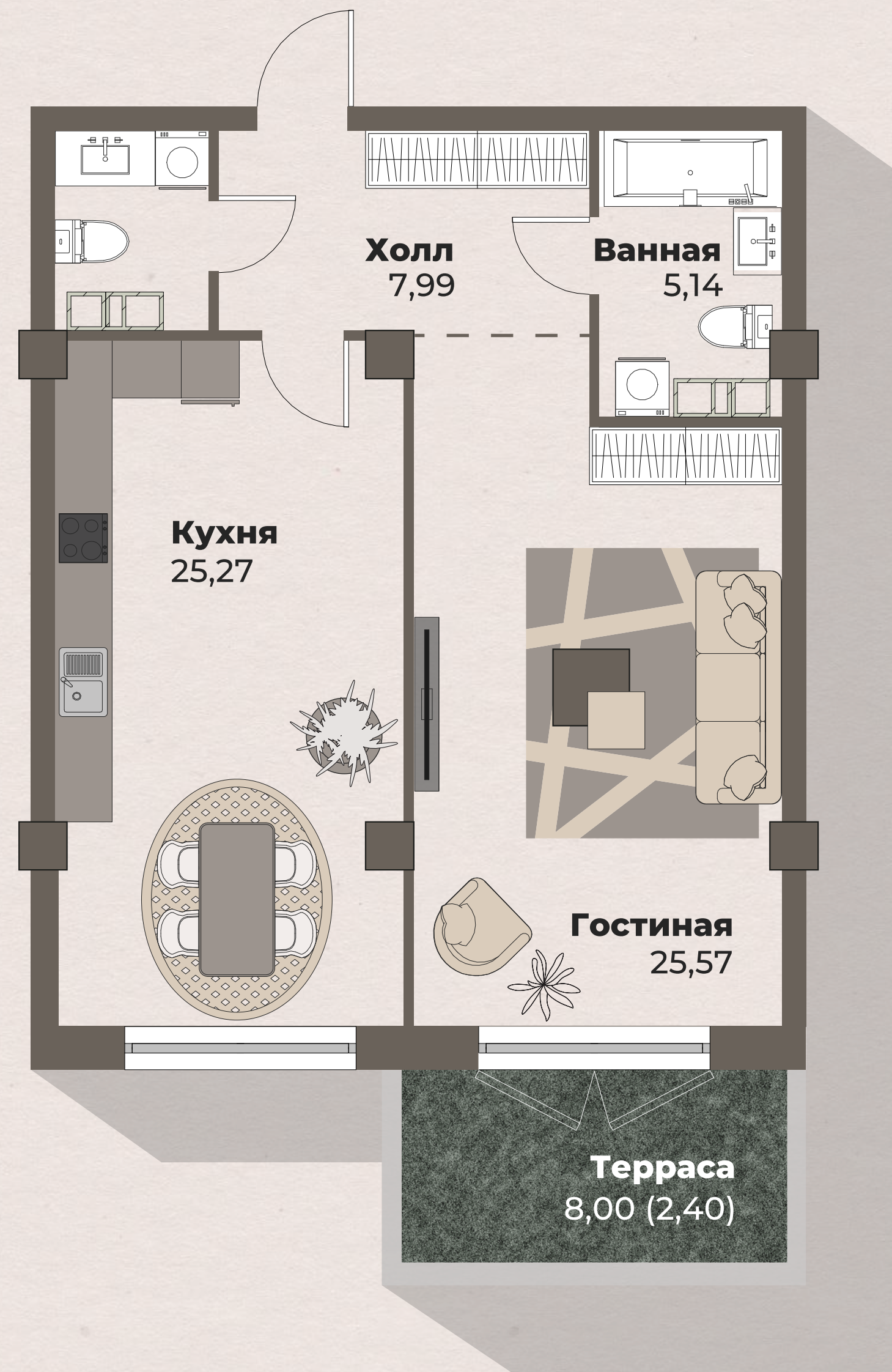
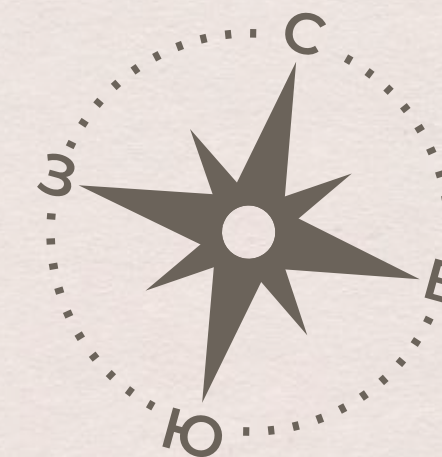
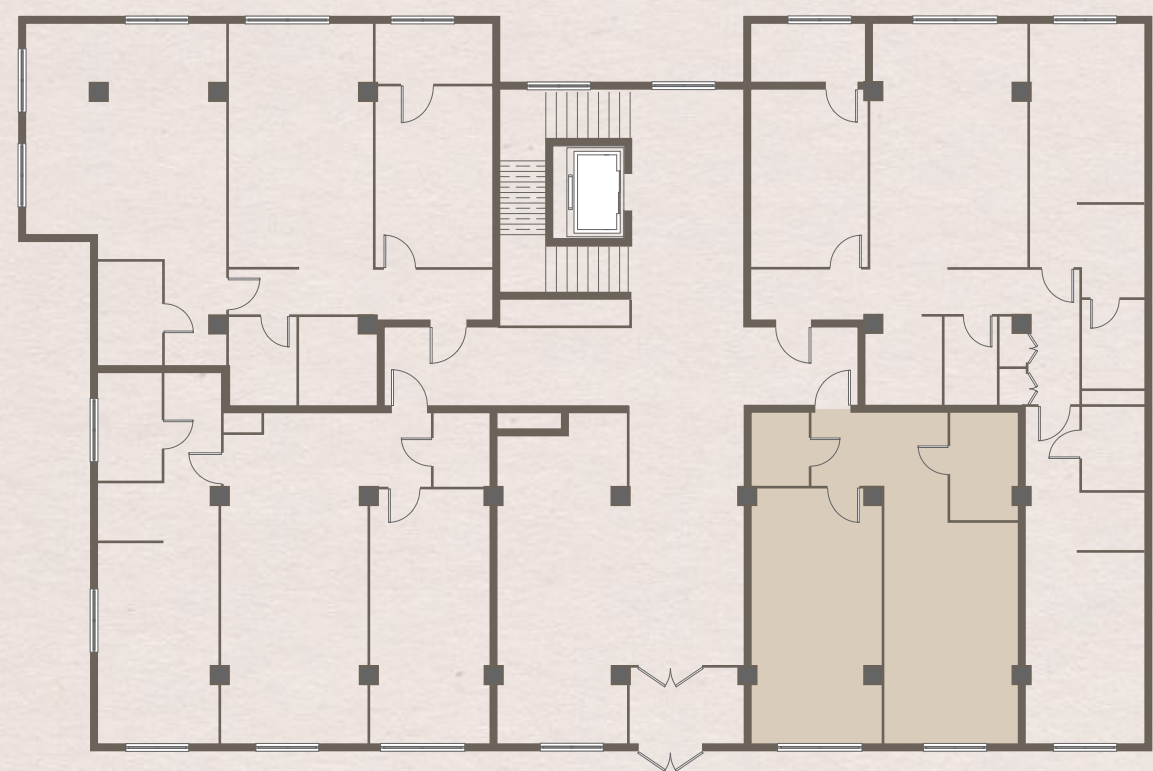
Квартир

51,01 - 69,24 м<sup>2</sup>

Площадь

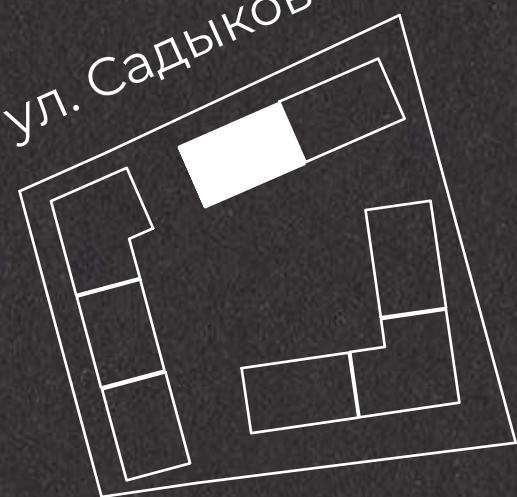
# ПАНЕЛЬНИКИ

Этаж 1  
69,24 м<sup>2</sup>



Двор

ул. Садыкова



Блок 1

*Квартиры*

# ДВУХКОМНАТНЫЕ

27

Квартир

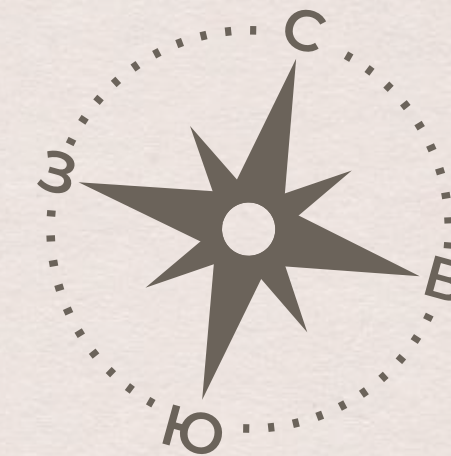
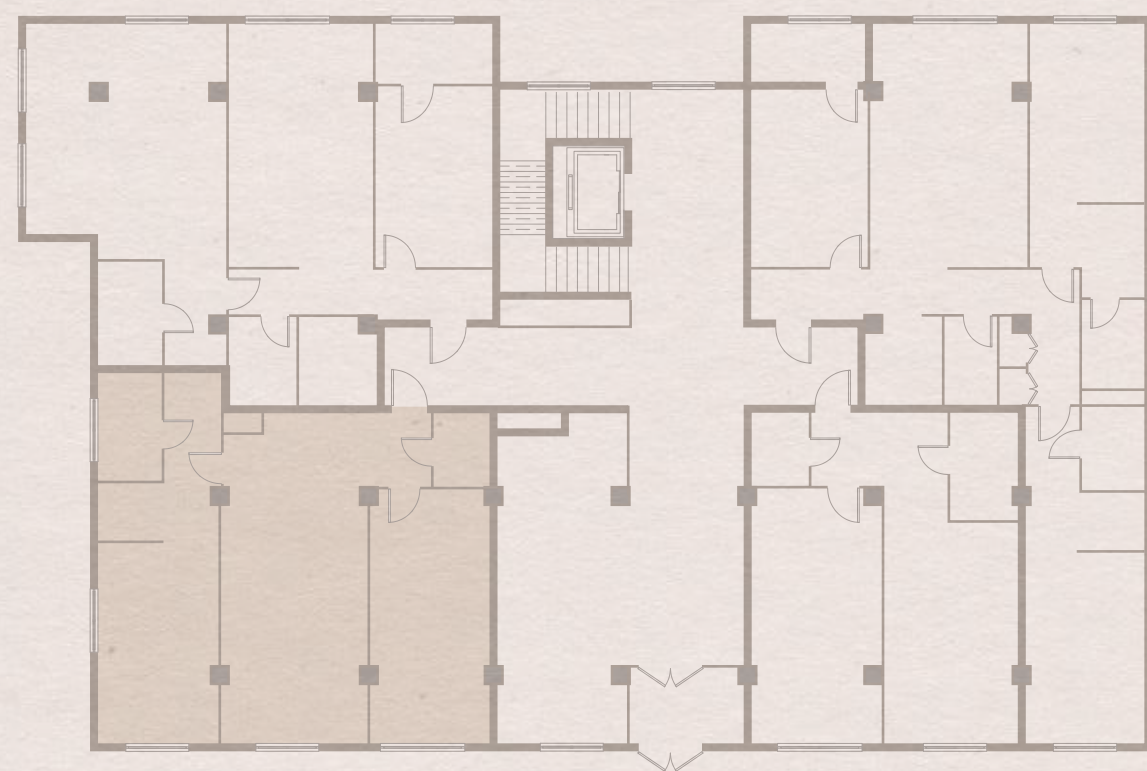
76,73 -

Площадь

116,85 м<sup>2</sup>

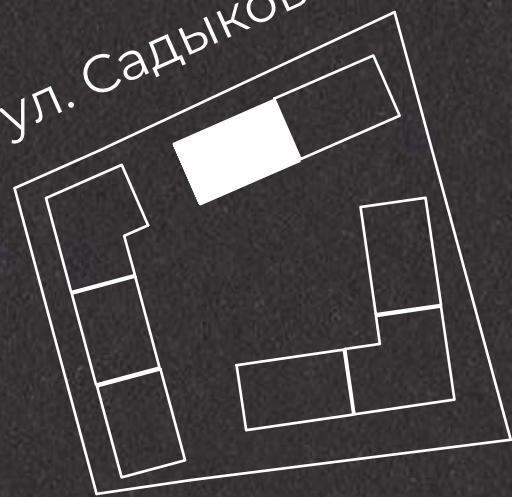
# ПАНЕЛЬКИ

Этаж 1  
106,65 м<sup>2</sup>



Двор

ул. Садыкова



Блок 1

*Квартиры*

# ТРЕХКОМНАТНЫЕ

24

Квартиры

112,95 - 157,22 м<sup>2</sup>

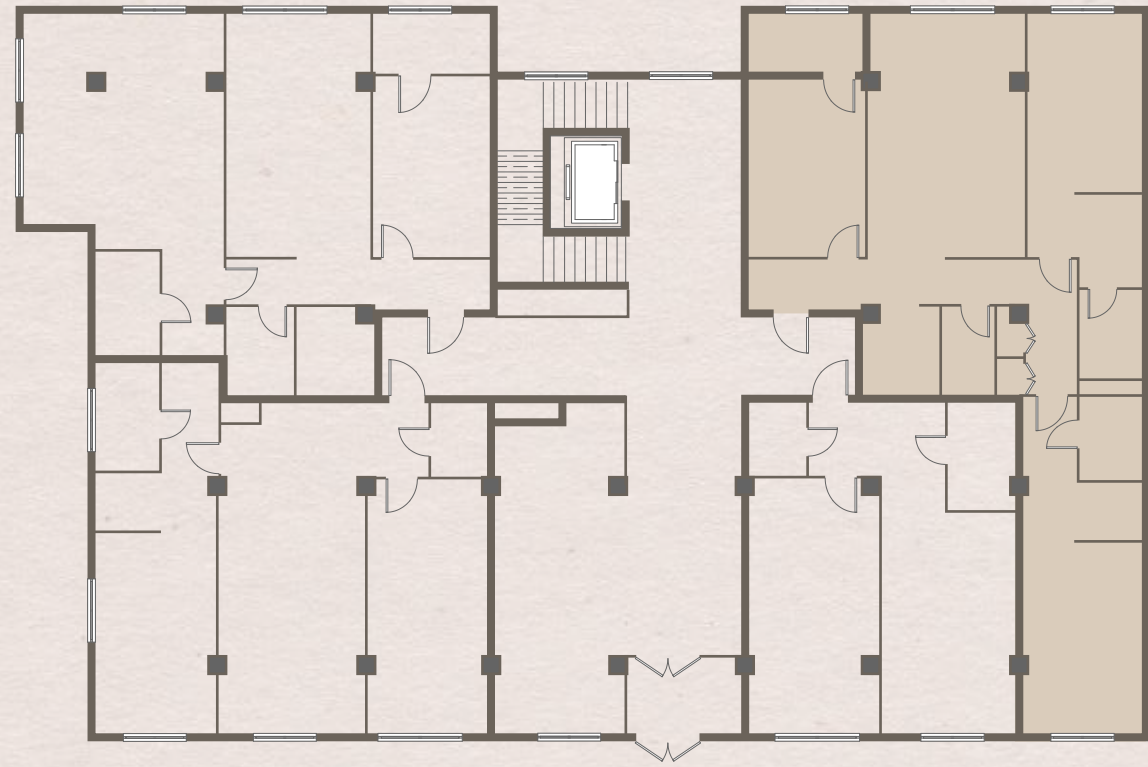
Площадь

# ПАНЕЛИ

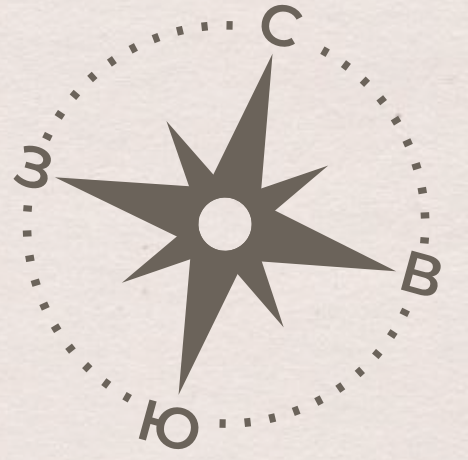
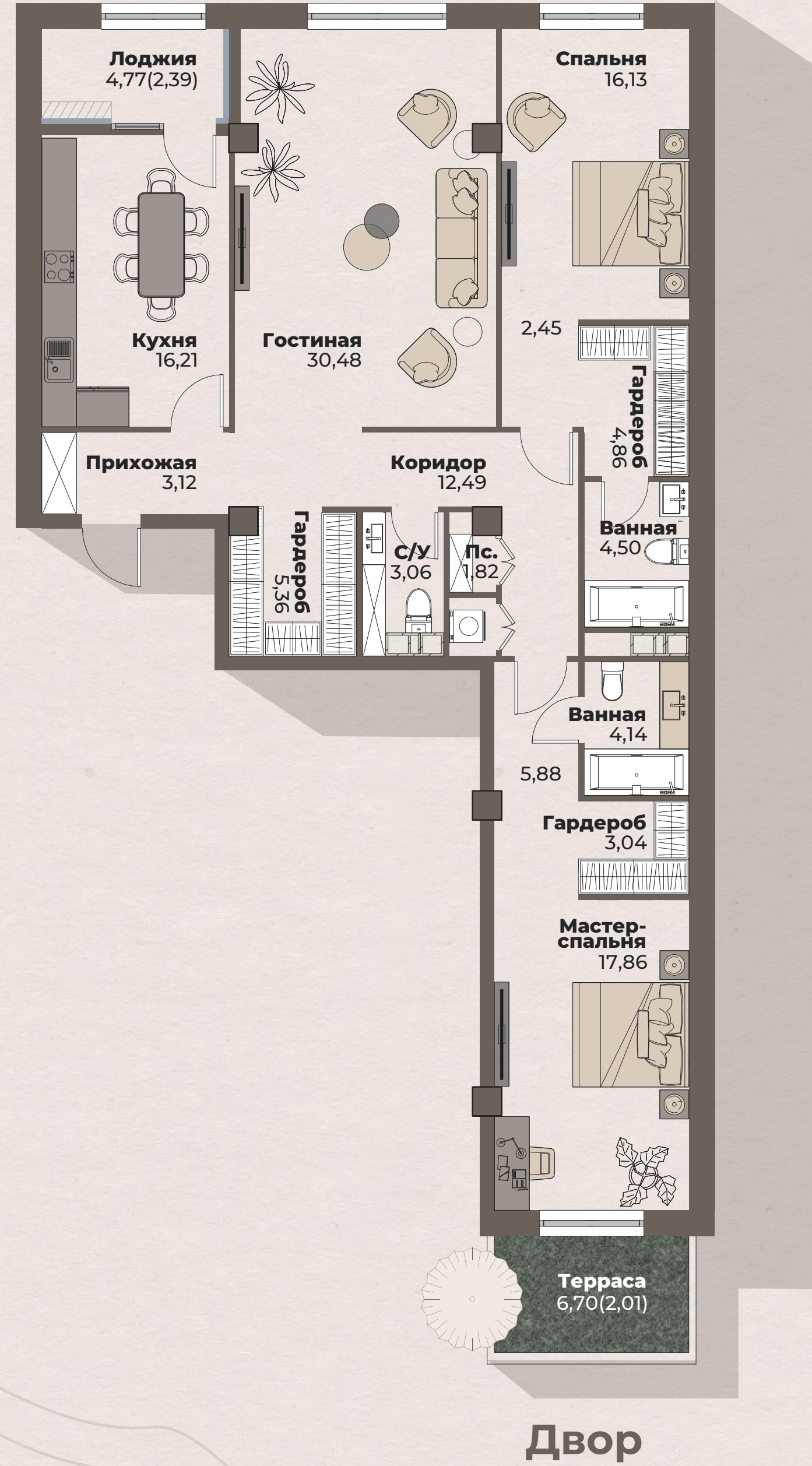


Блок 1

Этаж 1  
135,78 м<sup>2</sup>



улица Садыкова

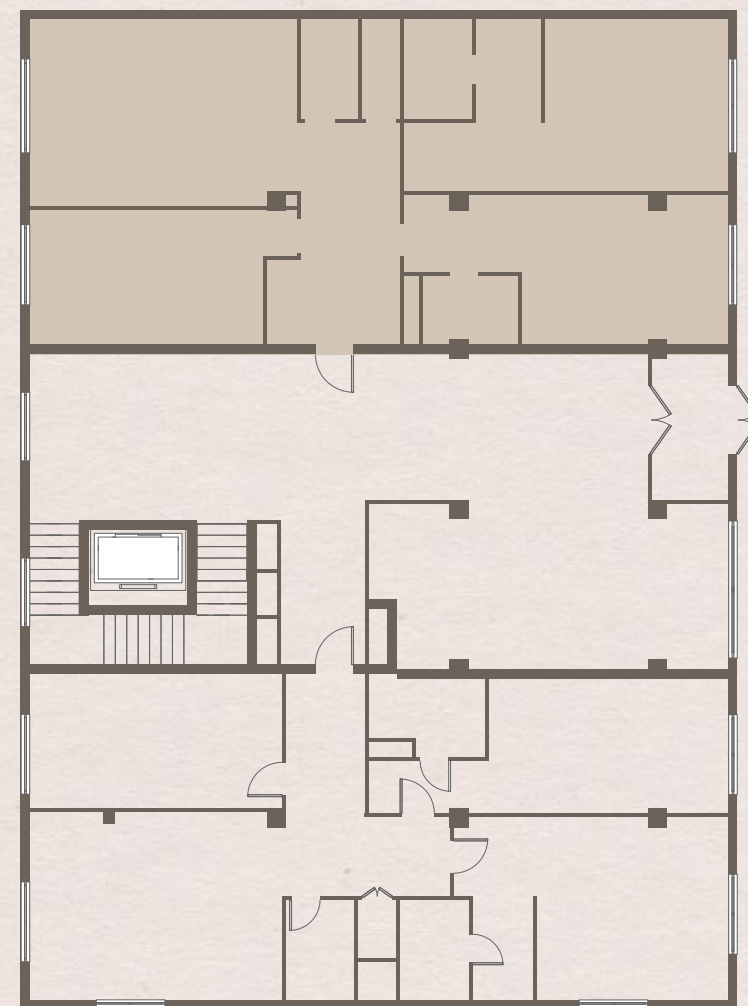


# ПАНОРА

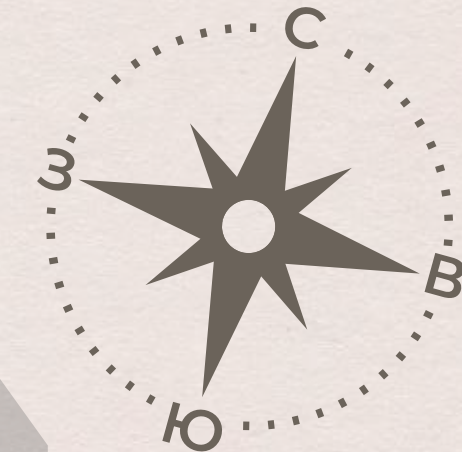
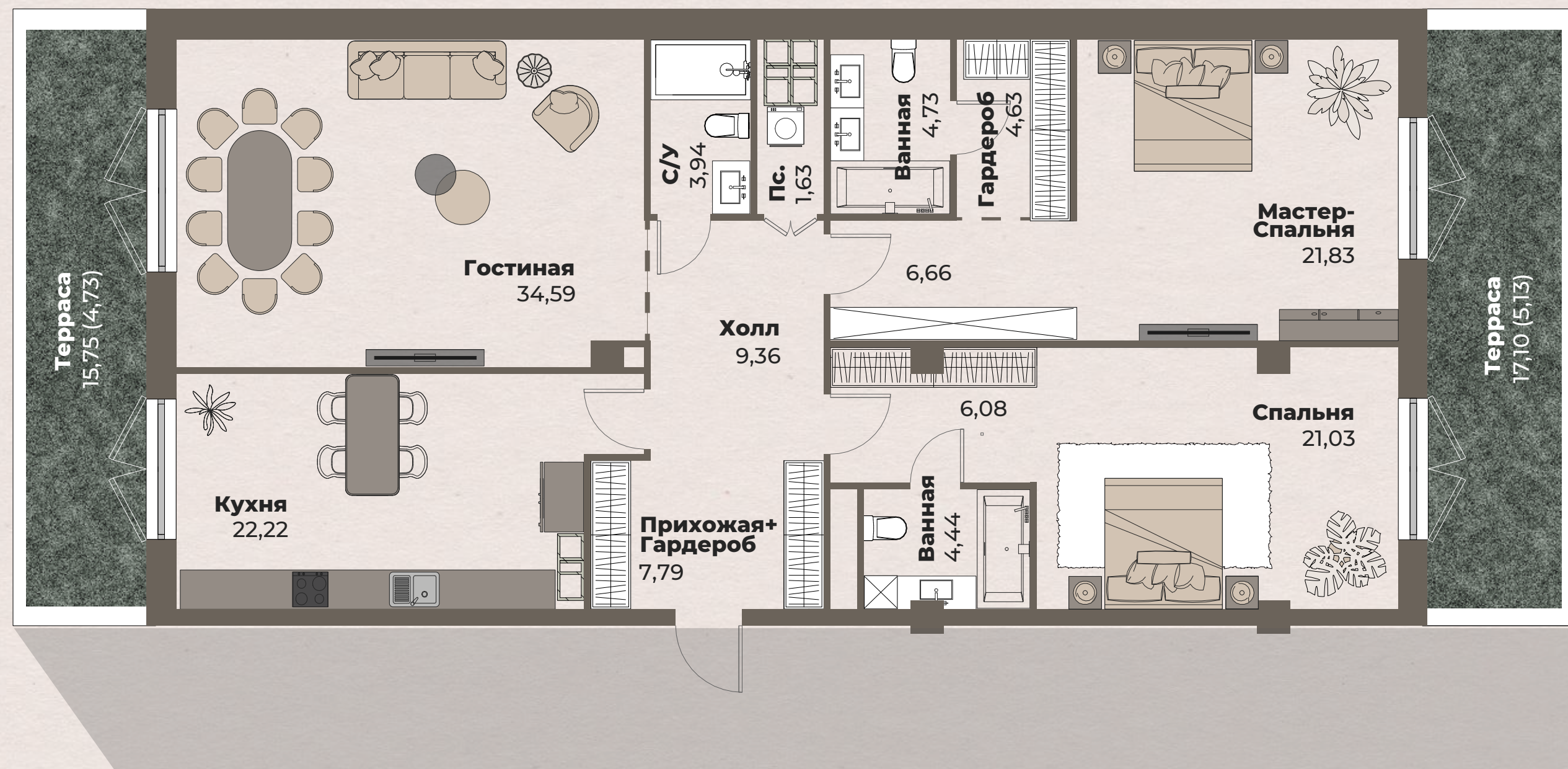


Блок 6

Этаж 1  
154,34 м<sup>2</sup>



Блок 7



+Дуплекс

Цокольный этаж  
100 м<sup>2</sup>

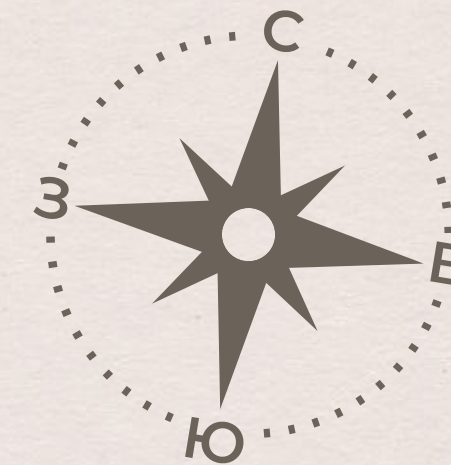
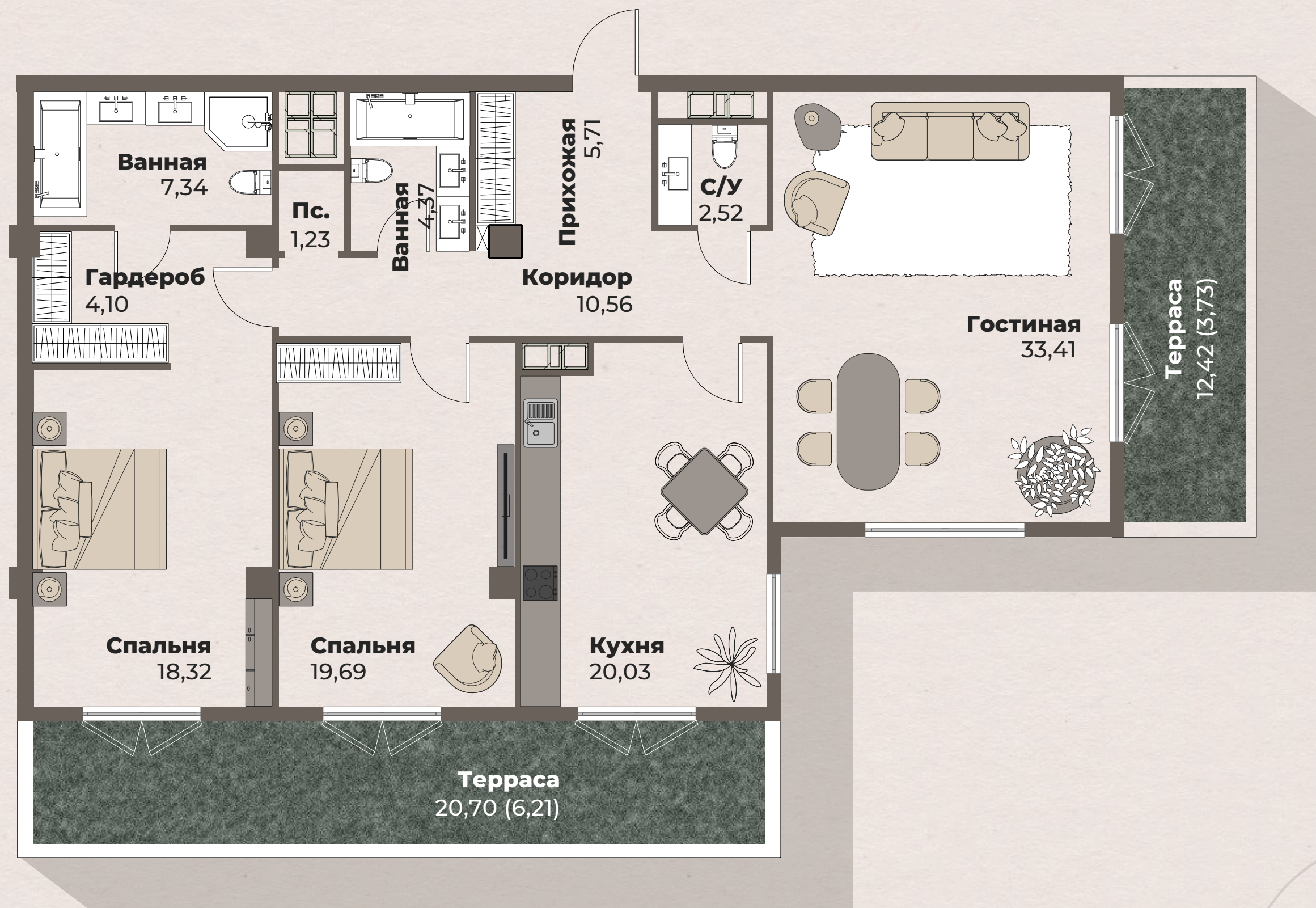
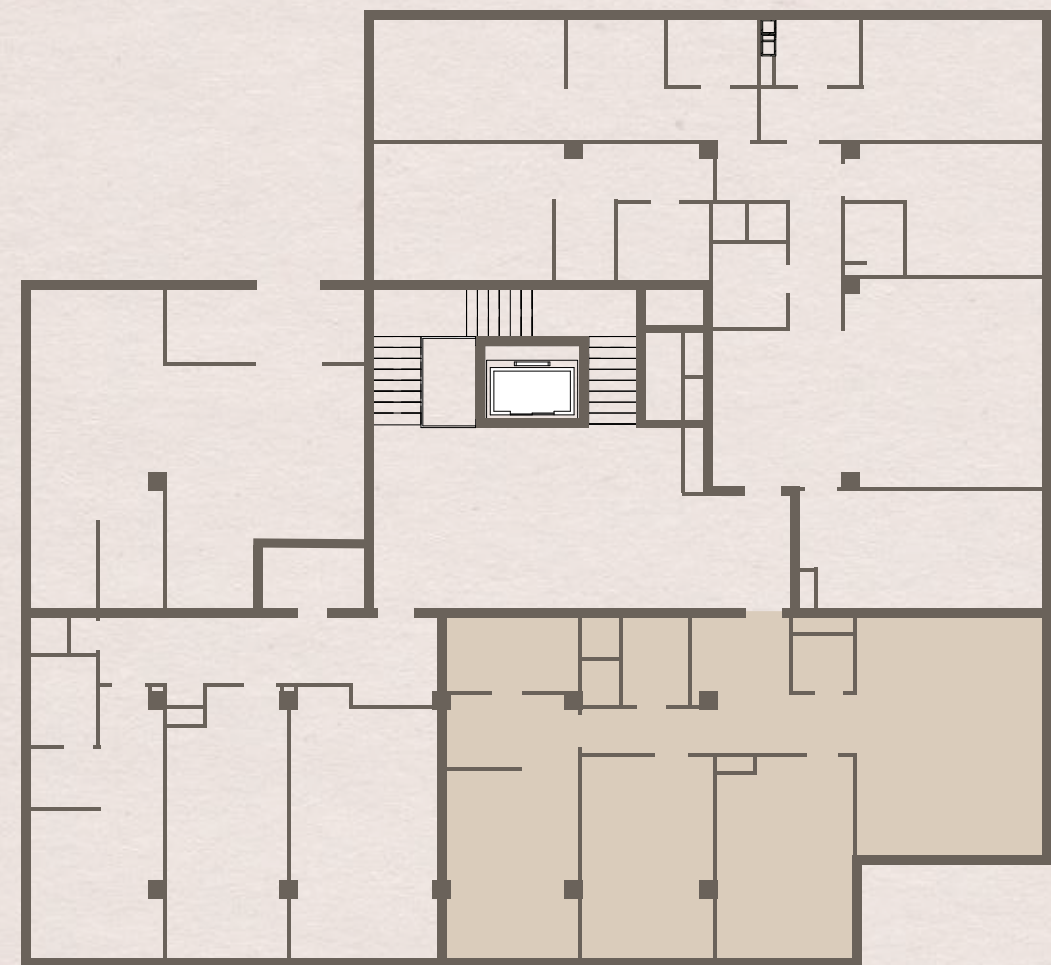


# ПАНИРОВКИ



Блок 4

Этаж 1  
140,30 м<sup>2</sup>



Гольф-клуб  
Жайлау



*Квартиры*

# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ

8

Квартир

154,09 - 176,71 м<sup>2</sup>

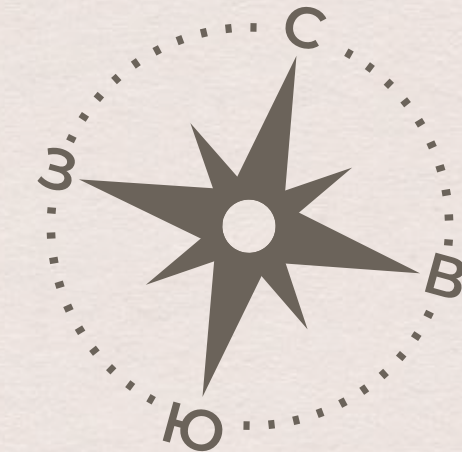
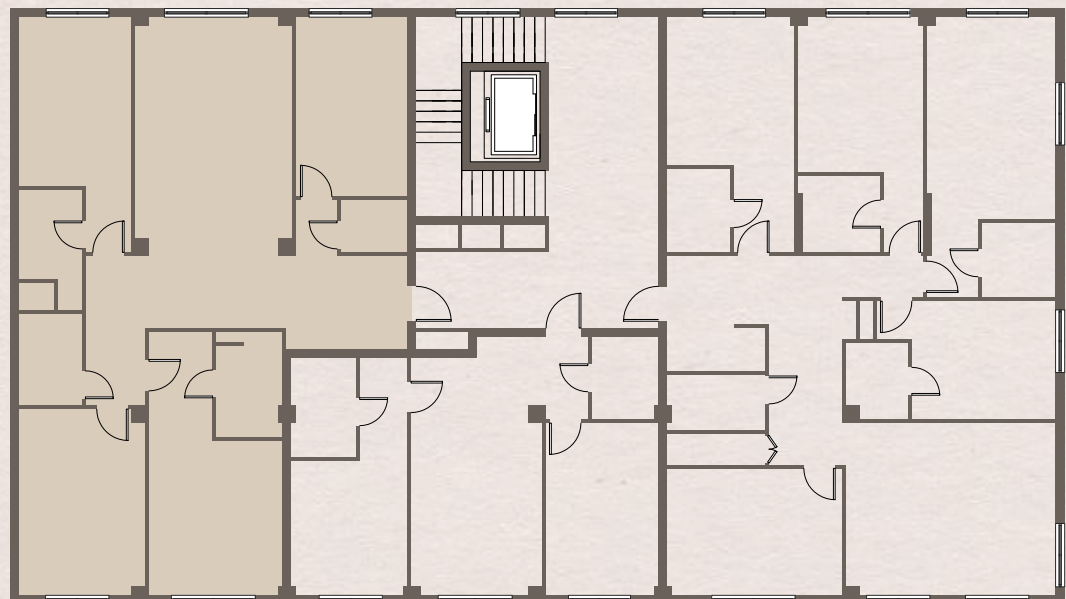
Площадь

# ПАНЕЛОВКИ



Блок 2

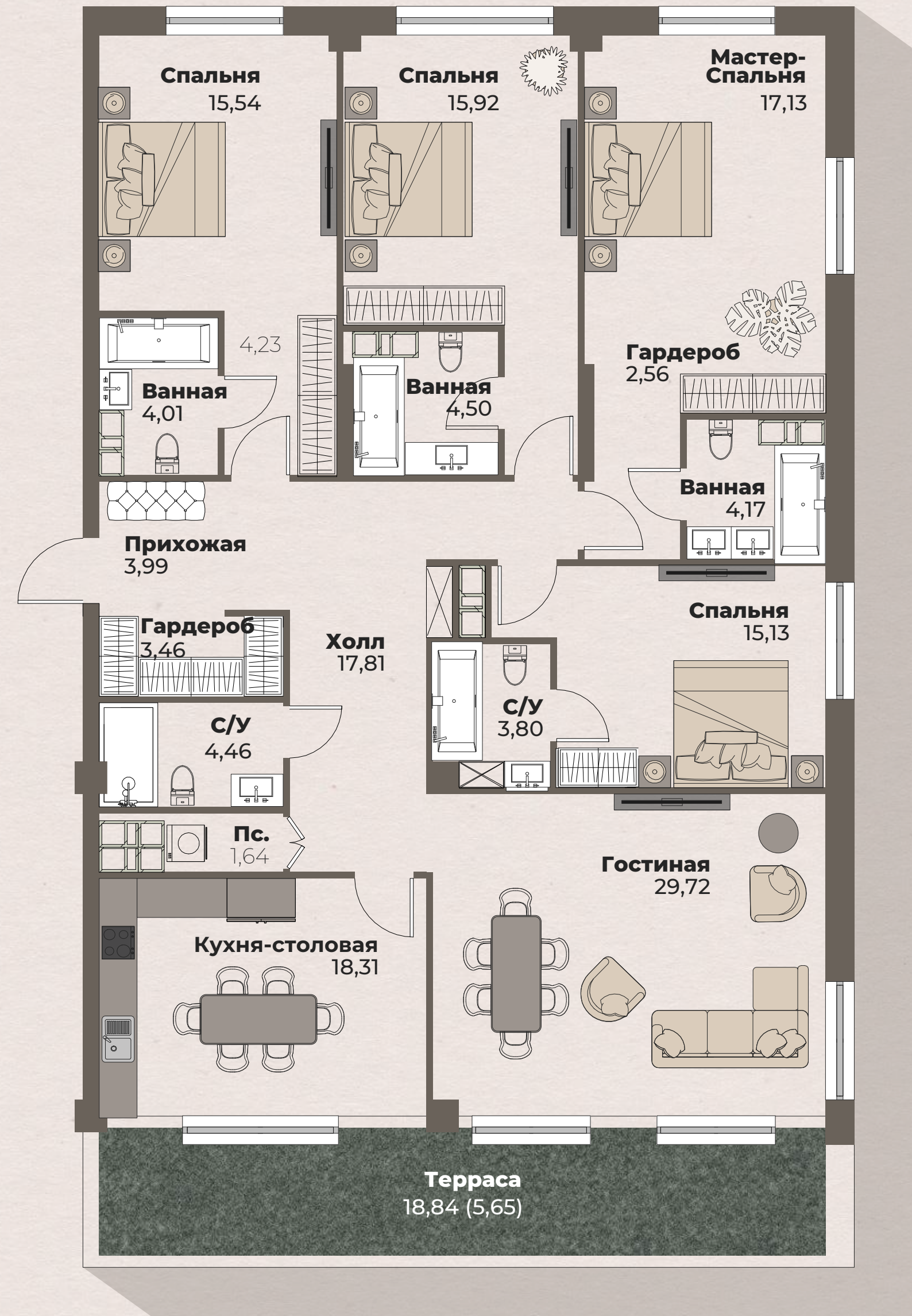
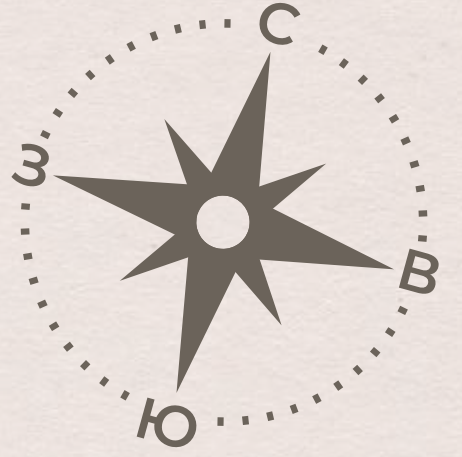
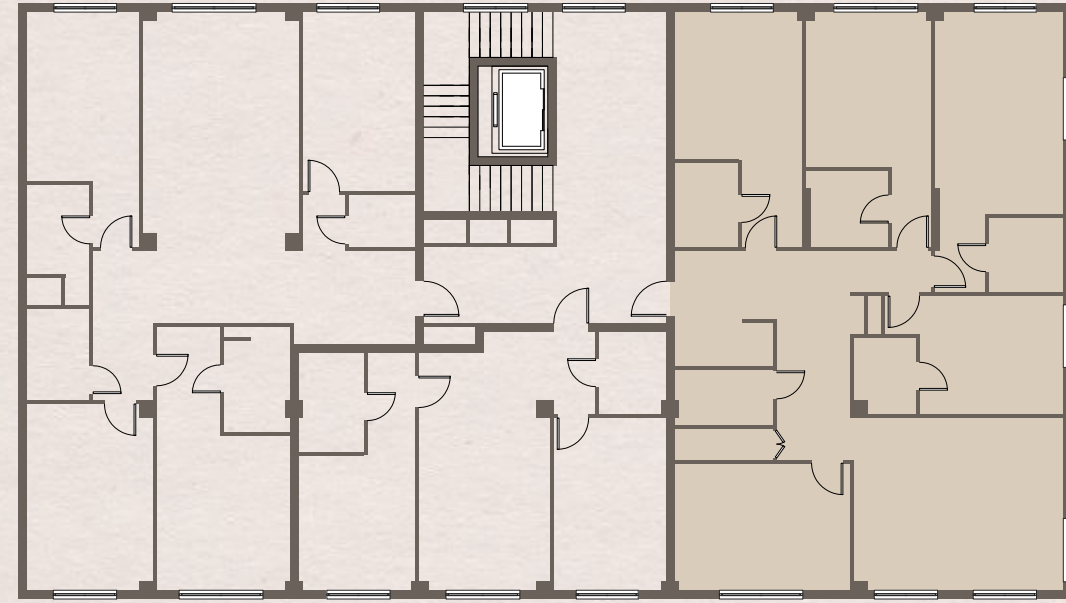
Этаж 3  
154,71 м<sup>2</sup>



Двор

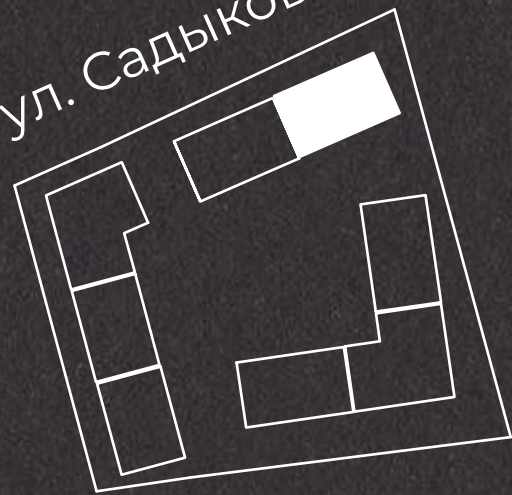
# ПАНЕЛЬНИК

Этаж 3  
179,35 м<sup>2</sup>



Двор

ул. Садыкова



Блок 2

*Квартиры*

# ПЯТИКОМНАТНЫЕ

10

Квартир

153,55

Площадь

- 229,22 м<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## ОФИС ПРОДАЖ

тел: +7 777 777 77 77  
Алматы, пр-т Аль-Фараби 4Б, офис 7  
График работы: 10:00-19:00

