

PRIVILEGIA

BY RISE DEVELOPMENT

Мы - RISE GROUP

Наше призвание – воплощать мечты в реальность, создавая яркие инновационные пространства.

Мы поднимаем сферу архитектуры и строительства в Казахстане на совершенно новый уровень и возводим жилые и социальные объекты, придерживаясь самых высоких международных стандартов надежности и качества.

Мы строим уютные дома, куда вам хочется возвращаться, просторные школы, в которых приятно учиться и другие учреждения, где всё продумано для комфортной жизни и бизнеса.



СОЗДАНО НАМИ



Алматы

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «GARDEN HILLS»

Экологичное пространство клубного типа,
с эксклюзивными условиями проживания.

Это авторский архитектурно-дизайнерский проект
с оригинальными планировками квартир, многие
из которых оснащены собственными террасами
или мини-дворами.



Астана

МИР НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ «SPECTRUM»

Частная школа, предоставляющая ученикам
качественное образование по международной
программе Cambridge.

Мы использовали новейшие технологии
проектирования и строительства, чтобы
в школе преобладали положительные
эмоции и здесь хотелось бы не только
учиться, но и проводить внеклассное время.

PRIVILEGIA

Выбор избранных

Поистине уникальный жилой комплекс премиум-класса. Воплощение самых изысканных фантазий об идеальной жизни, наполненной роскошным комфортом.



Приглашаем вас в новое,
совершенно уникальное пространство,
очаровывающее элегантностью
и изысканным удобством.

Туда, где у вас есть

PRIVILEGIA

жить приватно и гармонично
наслаждаться особенным расположением
иметь эксклюзивные преимущества
окружать себя только самым лучшим
позволить себе большее

Разработку проекта “PRIVILEGIA”
мы доверили профессионалам
высочайшего уровня
в сфере архитектуры.

INK Architects - всемирно
известная проектная
компания Казахстана, основанная
талантливым архитектором
и настоящим мастером своего
дела с многолетним опытом.

За 20 лет компанией создано
более 9,8 млн м²
многофункциональных
и жилых комплексов, а также
общественных, культурных
и коммерческих пространств.



*Архитектор
проекта*

**НУРЛАН
КАМИТОВ**

Известный казахстанский архитектор,
основатель INK Architects, почетный член
Королевского института британских архитекторов
RIBA и Американского института архитекторов AIA.
Профессор и член-корреспондент
Международной академии архитектуры (IAA).

Под руководством Нурлана Камитова компанией INK
Architects созданы десятки успешных архитектурных
проектов премиум и бизнес-класса в Казахстане,
США, ОАЭ и других странах мира.

ОТДЫХ

- 1 Жайлау, гольф-клуб 555 шагов
- 2 Парк Первого Президента Республики Казахстан 23 минуты
- 3 Главный Ботанический сад 13 минут

ШОППИНГ

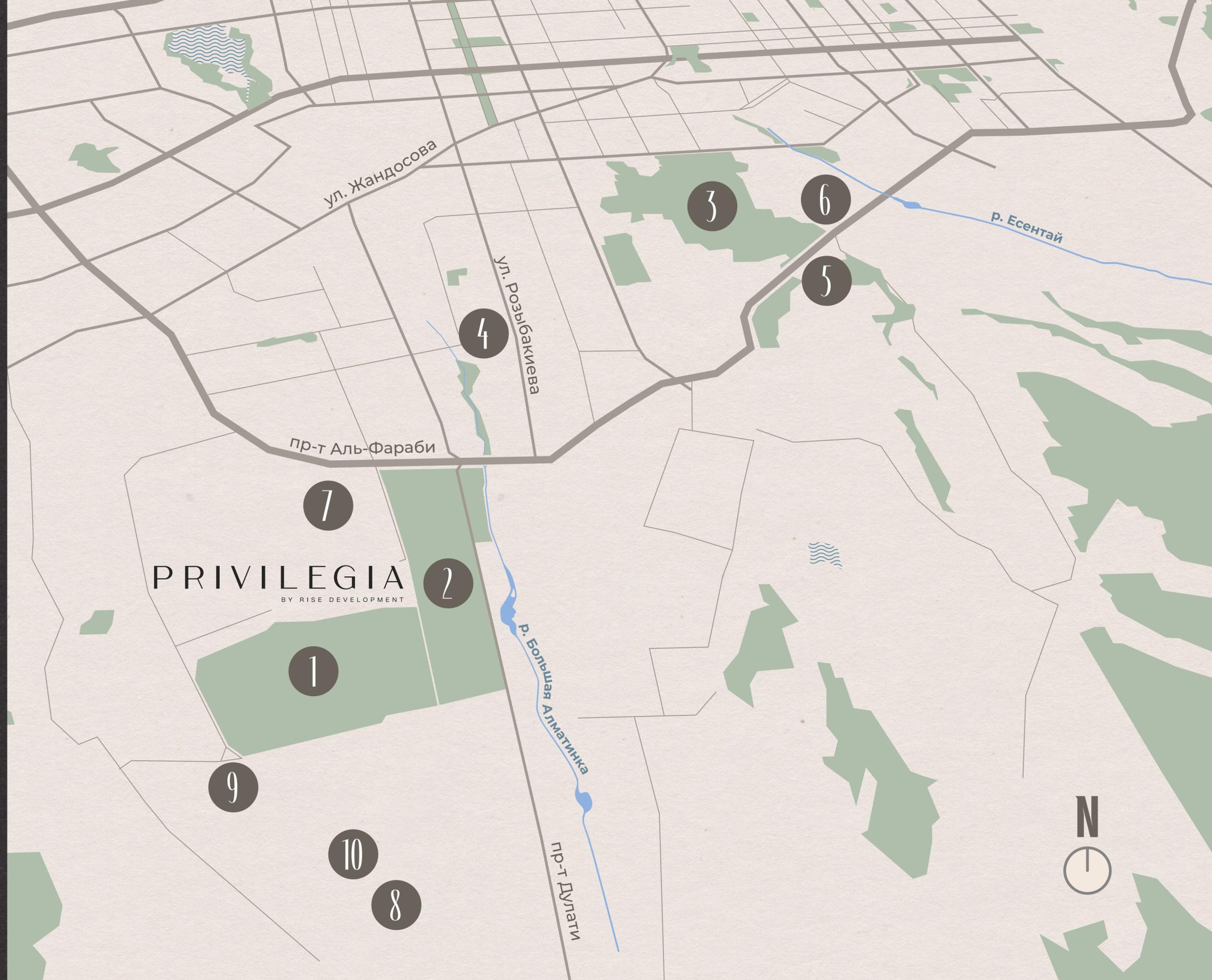
- 4 Mega Center Alma-Ata 6 минут
- 5 Villa Boutiques & Restaurants 12 минут
- 6 Esentai Mall 17 минут

ОБРАЗОВАНИЕ

- 7 Школа Мирас 22 минуты
- 8 Бобек, образовательно-оздоровительный центр 4 минуты

ОЗДОРОВЛЕНИЕ

- 9 Санаторий Алматы 3 минуты
- 10 Almaty Resort 5 минут





PRIVILEGIA

шикарного вида

Жилой комплекс Privilegia расположен рядом с гольф-клубом «Жайляу».

Это дарит жильцам роскошную возможность наслаждаться великолепными видами на сочные зеленые поля, природные ландшафты и живописные горные пейзажи.



Fons bauma

PRIVILEGIA



О ПРОЕКТЕ

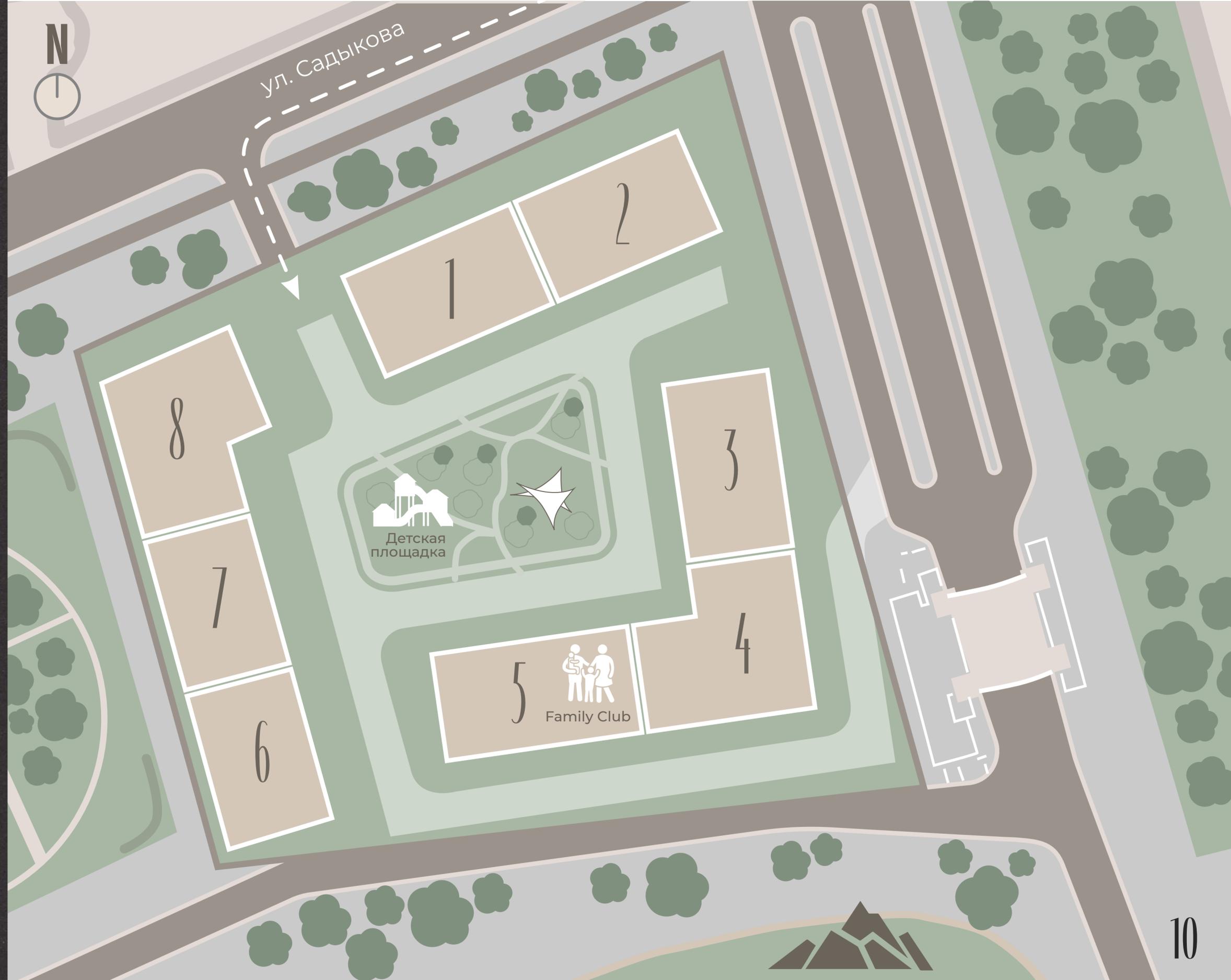


“PRIVILEGIA” - единственный в своем роде жилой комплекс, который превзойдет самые амбициозные ожидания, став эталоном изысканной жизни для её истинных ценителей.

Это уникальный проект, разработанный с использованием самых современных технологий и материалов.

“PRIVILEGIA” - это престиж, эксклюзивность, премиальное качество, изысканность и безусловный стиль.

ПЛАН ОБЪЕКТА



PRIVILEGIA

в цоколях

1.25 га

Площадь участка

11.250 м²

Площадь застройки

8

Жилых блоков

3

Этажа

95

Машиномест в паркинге

3300 мм

Высота 1-го этажа в свету
(3600 мм - от пола до пола)

3300 мм

Высота жилых этажей в свету
(3600 мм - от пола до пола)

3600 мм

Высота цокольного этажа в свету
(3900 мм - от пола до пола)
Класс жилья - II

79

Квартир премиум-класса

5

Однокомнатных квартир

27

Двухкомнатных квартир

24

Трёхкомнатных квартир

8

Четырёхкомнатных квартир

10

Пятикомнатных квартир

5

Трёхкомнатных + дуплекс

АРХИТЕКТУРА

Все архитектурные решения "PRIVILEGIA" выполнены в стиле элегантного минимализма и продуманы до мелочей.

Это гармоничное сочетание утонченности, технологичности, материалов премиум-качества, надежности и эргономичности.



Каркас:
бетон М400

Фундамент:
монолитный железобетонный

Перекрытия:
монолитная железобетонная плита.

Несущий каркас:
монолитный железобетонный

Облицовка:
навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, витражная система с включением зон из эмалированного стекла.

Стены, фасад:
камень LimeStone

Ворота паркинга:
стальные сэндвичные панели

Кровля:
плоская, рулонная, наплавляемая,
с внутренним водостоком.

Светлые просторные комнаты

Низкая этажность и плотность застройки (8 блоков, 3 этажа, 76 квартир)

Высокие потолки (3,3 м)

Бесшумные лифты

Система вентилирования

Кондиционеры

Остекленные окна и балконы



БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление) по энергосберегающим параметрам.



ПРОЧНЫЕ ДВЕРИ

металлические, утепленные, улучшенного дизайна.



СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

В процессе строительства мы обязательно учитываем сейсмические особенности региона.

Поэтому комплекс возведен по специальной сейсмоустойчивой монолитной технологии строительства с использованием исключительно высококачественных шумопоглощающих материалов.

ЛАНДШАФТ



Привилегированное расположение в одном из самых экологически чистых и живописных районов Алматы делает "PRIVILEGIA" изысканным городским оазисом с атмосферой роскошной загородной усадьбы.

Изящный ландшафтный дизайн

Авторская концепция оформления

Большая площадь озеленения

Улучшенное качество воздуха

Водное благоустройство

Еще одно уникальное преимущество “PRIVILEGIA” - потрясающая своей элегантной функциональностью инфраструктура.

Здесь есть все для комфортного времяпрепровождения взрослых и детей: чтобы заняться активным отдыхом или с удовольствием расслабиться и никуда не спешить. А перед ароматным барбекю на солнечной террасе просто невозможно устоять.



Детские площадки



Детский городок



Велодорожки



Спортивные площадки



Зоны отдыха



Двор
без машин



Подземный паркинг
для жильцов и гостей



Прогулочные
аллеи



Террасы с барбекю
и лаунж-зоной



Приватные террасы
у квартир (1 этаж)

Приватность и безопасность жителей "PRIVILEGIA" - одни из наших основных приоритетов.

Мы обеспечили высочайший уровень надежности, оборудовав систему защиты, в которой задействованы все актуальные возможности современных охранных систем и технологий.

Все для того, чтобы у себя дома вы чувствовали себя в полной безопасности: уверенно, спокойно и расслабленно.



Закрытая и охраняемая территория



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение



Система распознавания лиц



Кодовые замки, электрозамки



Индивидуальная система доступа



Видеодомофон, IP-домофония



Система противопожарной тревоги



Продуманная система ночного освещения



Датчики движения

Все грани

МЕЧТЫ



Престижный район



Вид на гольф-клуб
"Жайляу"



Стильные трехэтажные
клуб-хаусы



Низкая плотность
застройки



Просторная приватная
атмосфера



Внутренняя
инфраструктура



Технологичность,
полная безопасность



Детские и спортивные
площадки



Террасы,
лаунж-зоны



Изящный ландшафтный
дизайн



PRIVILEGIA

роскошного окружения

“PRIVILEGIA” по праву занимает достойное место в престижном районе Алматы, а это значит, что динамичная городская жизнь вращается вокруг вас.

Элитные оздоровительные центры, частные школы и дошкольные учреждения, крупные ТРЦ, рестораны и кафе, живописные парковые зоны и первоклассный гольф-клуб в шаговой доступности - все к вашим услугам.



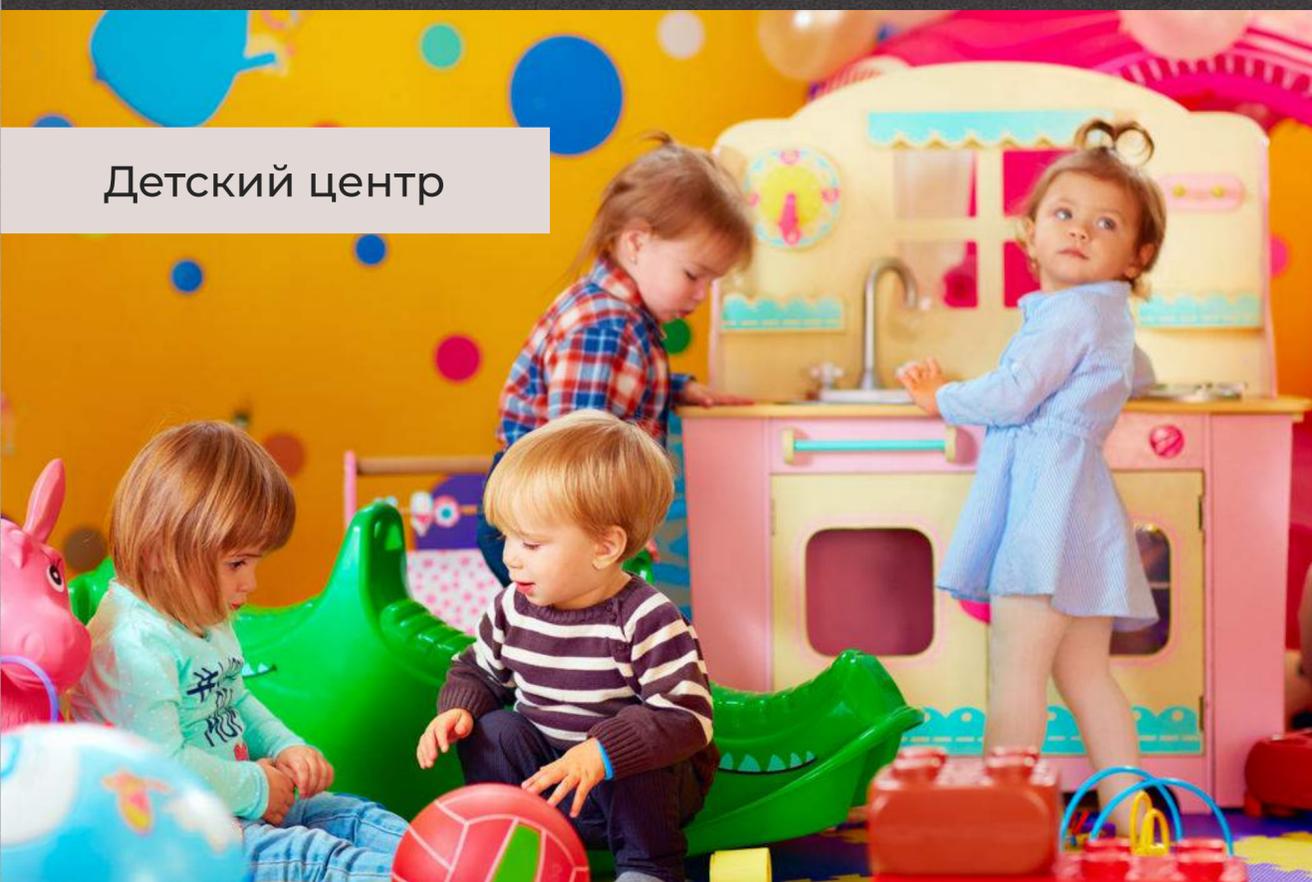
Кинотеатр



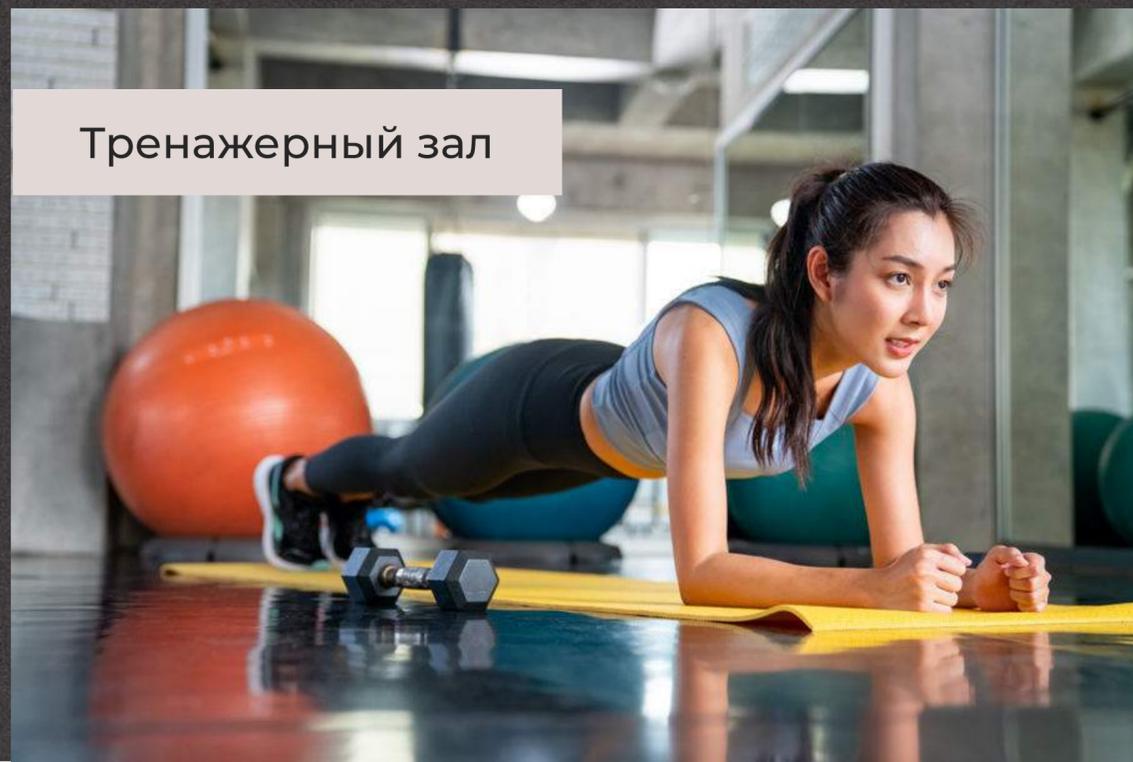
Настольный теннис



Библиотека



Детский центр



Тренажерный зал

FAMILY
Club

Собственный RETAIL

Еще одна несомненная привилегия - иметь все необходимые удобства под рукой.

Понадобилось ли вам срочно что-то купить из продуктов, привести в порядок одежду или захотелось насладиться свежесваренным кофе - для этого вам даже не придется покидать территорию комплекса.







О КВАРТИРАХ

Выберите нужное количество просторных комнат в вашей новой квартире (от 1 до 5), и понравившуюся планировку.

Квартиры

ОДНОКОМНАТНЫЕ

5

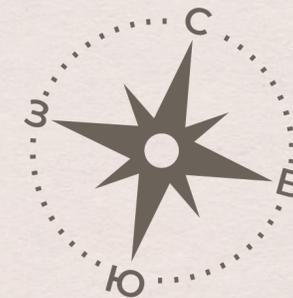
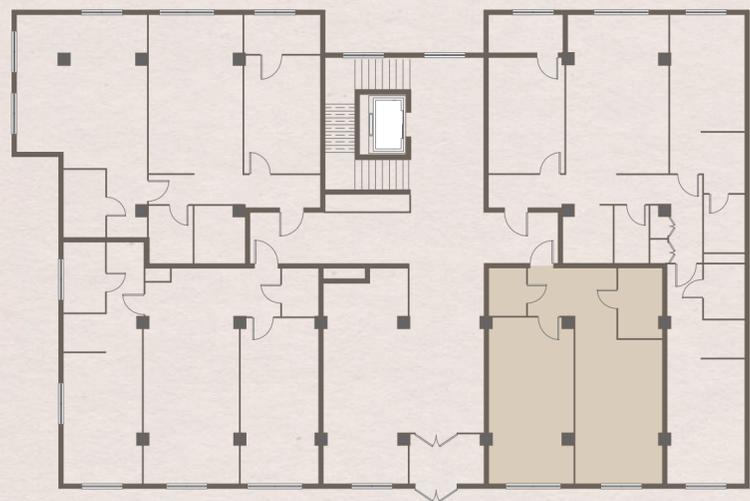
Квартир

51,01 - 69,24 м²

Площадь

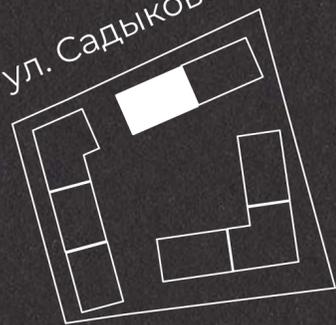
ПАНЕЛЬКИ

Этаж 1
69,24 м²



Двор

ул. Садыкова



Блок 1

Квартиры

ДВУХКОМНАТНЫЕ

27

Квартир

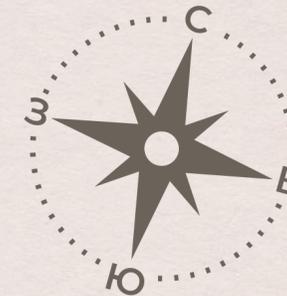
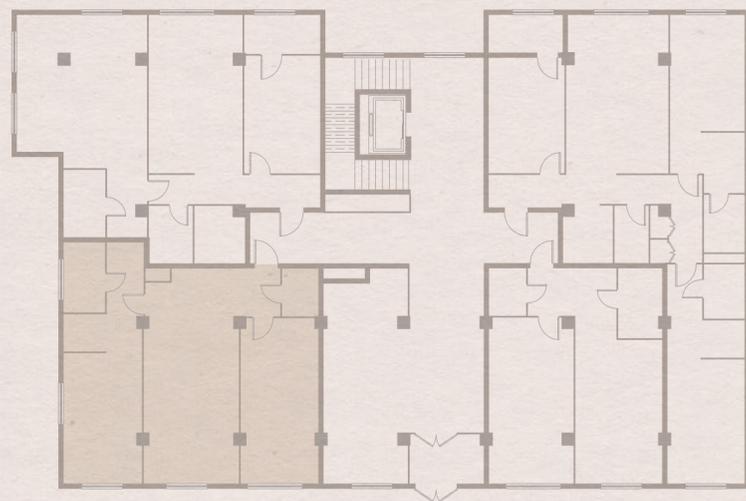
76,73 -

Площадь

116,85 м²

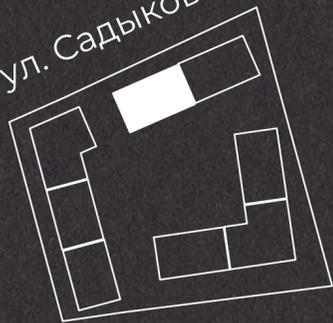
ПАНЕЛЬНИК

Этаж 1
106,65 м²



Двор

ул. Садыкова



Блок 1

Квартиры

ТРЕХКОМНАТНЫЕ

24

Квартиры

112,95 - 157,22 м²

Площадь

ПЛАНИРОВКА

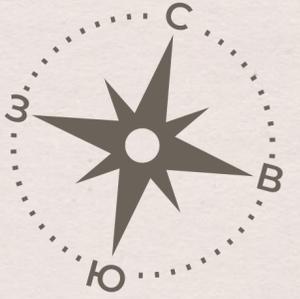
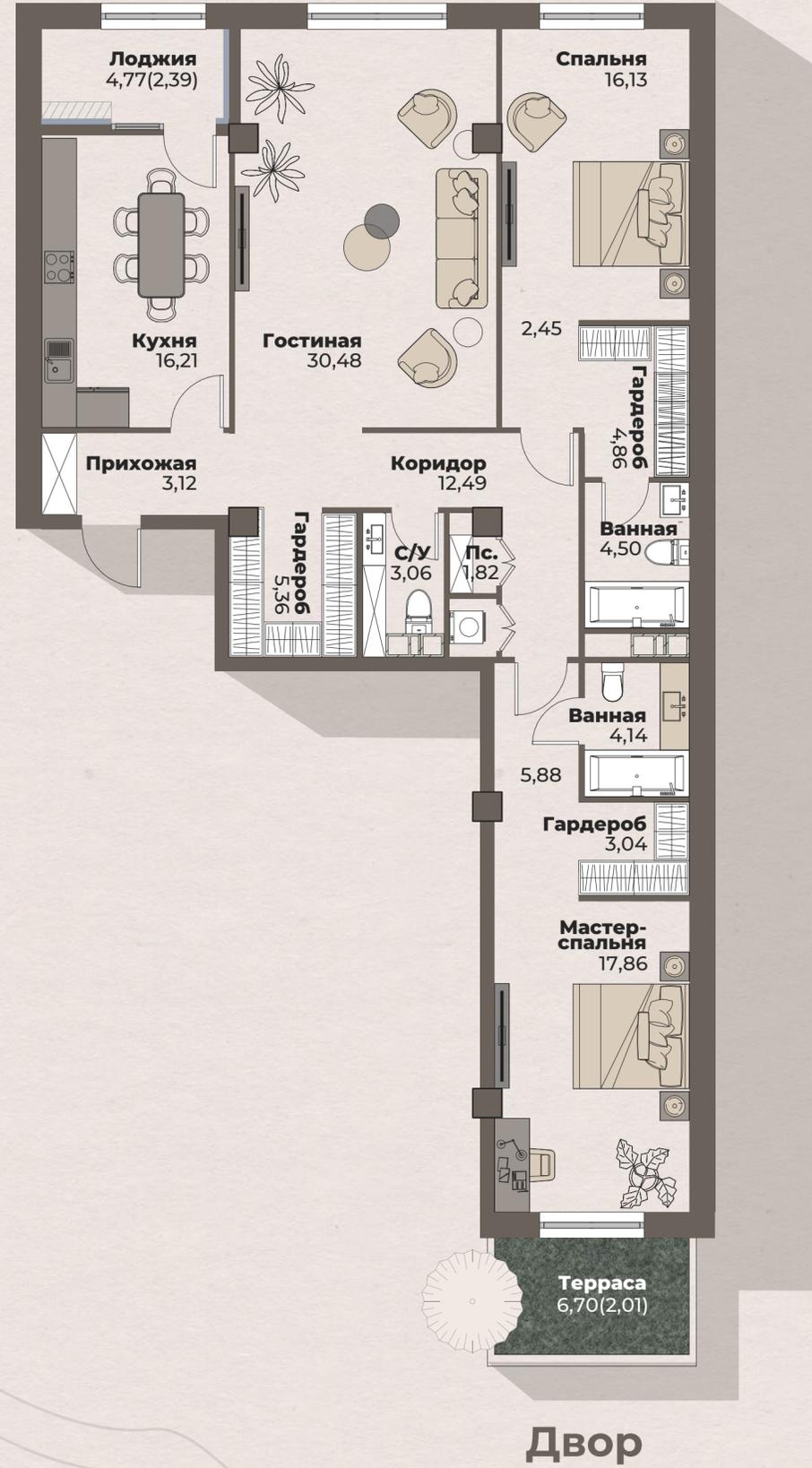


Блок 1

Этаж 1
135,78 м²

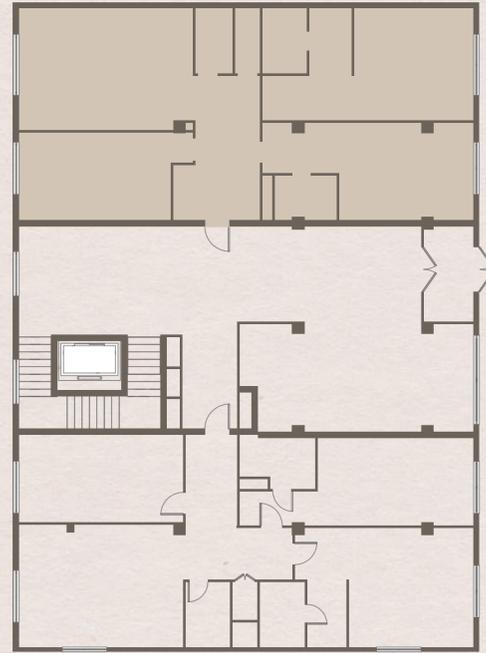


улица Садыкова

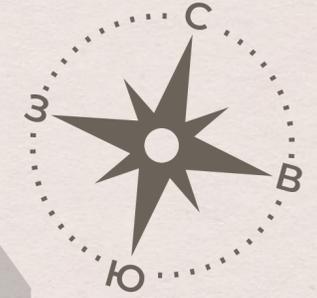
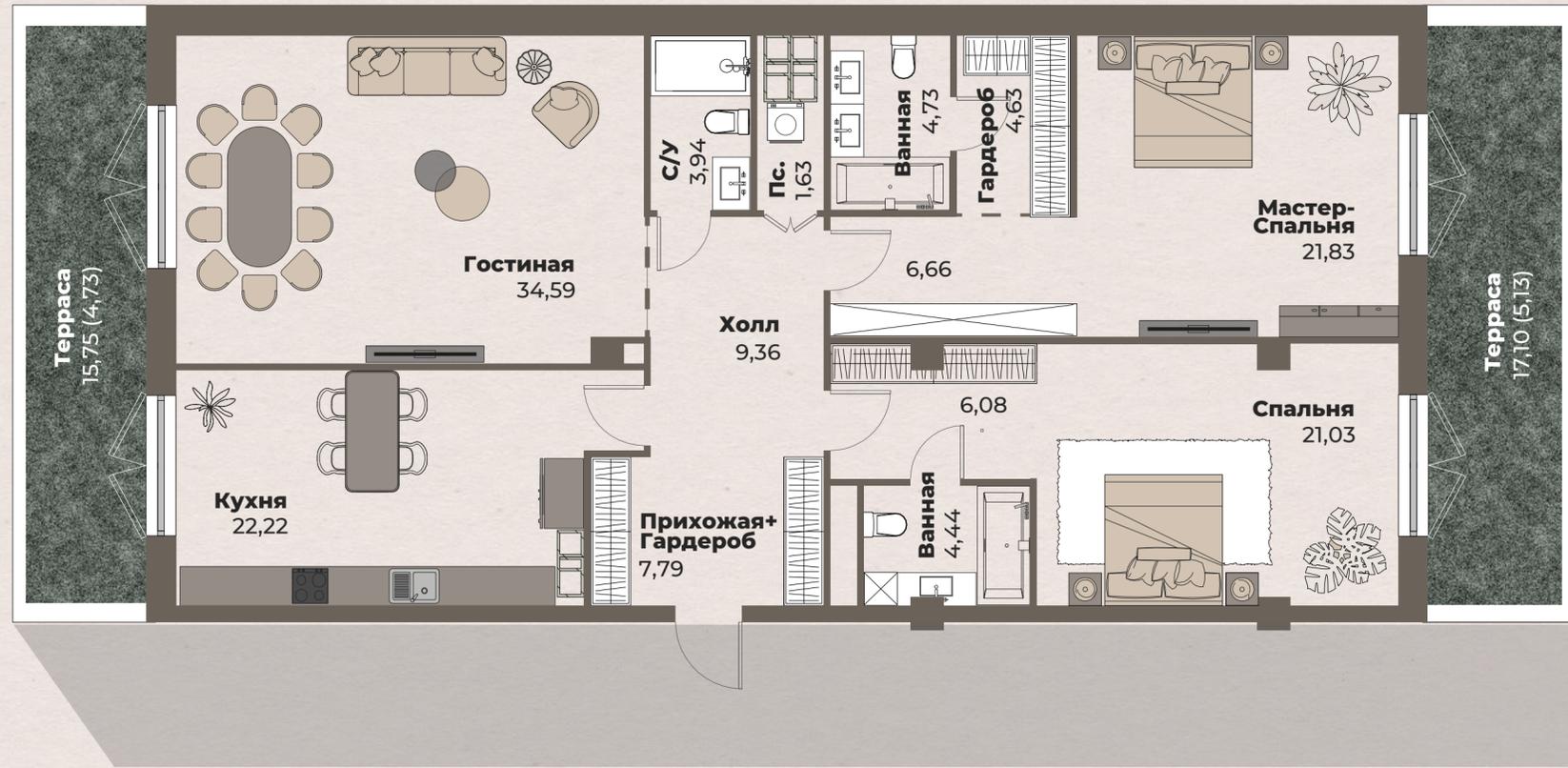


ПАНЕЛЬНИКИ

Этаж 1
154,34 м²

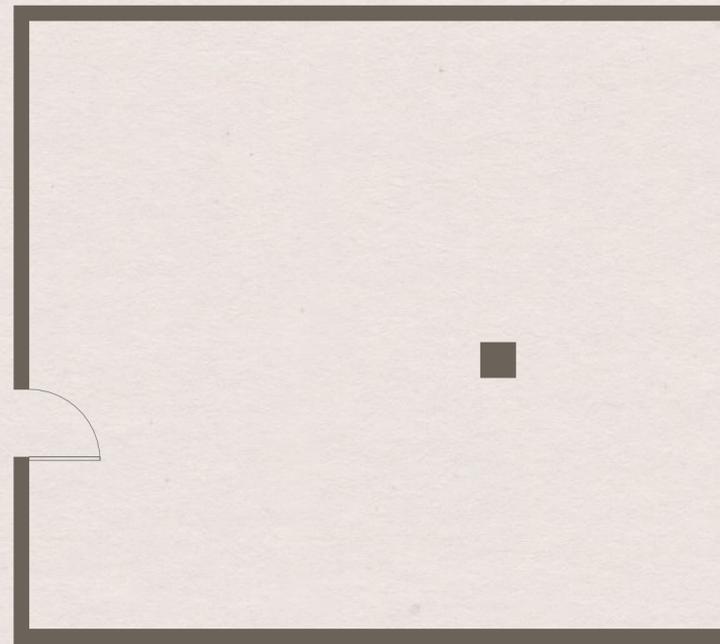


Блок 7

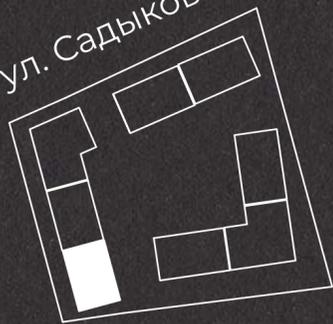


+Дуплекс

Цокольный этаж
100 м²



ул. Садыкова



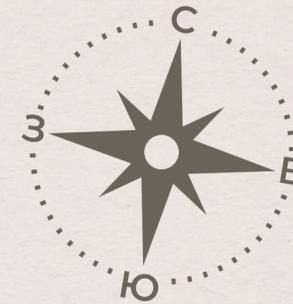
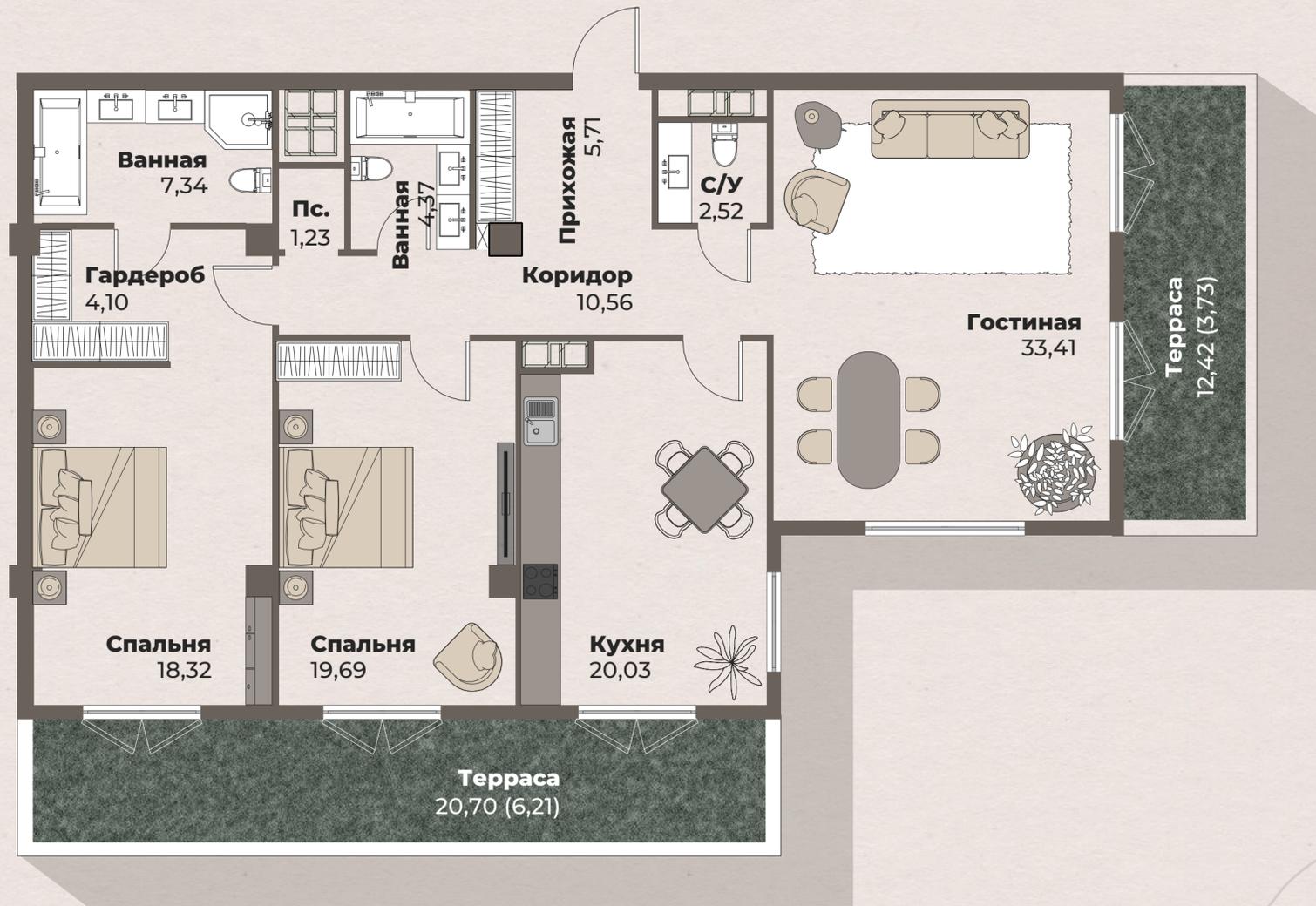
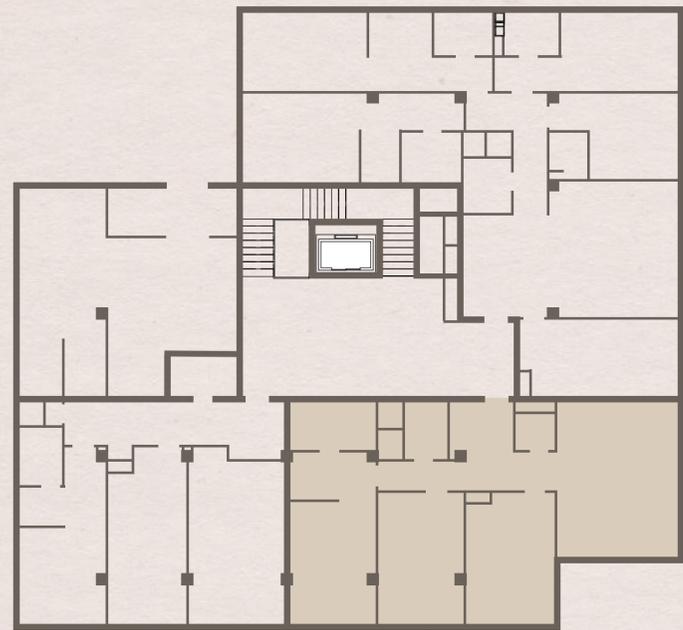
Блок 6

ПАНАРОВА



Блок 4

Этаж 1
140,30 м²



Гольф-клуб
Жайлау

Квартиры

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ

8

Квартир

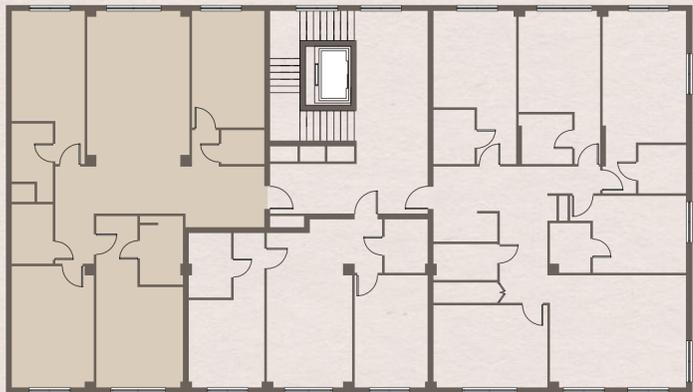
154,09 - 176,71 м²

Площадь

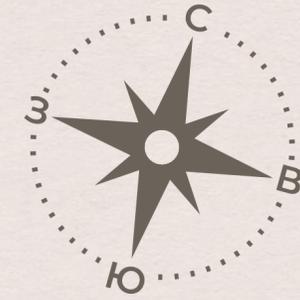
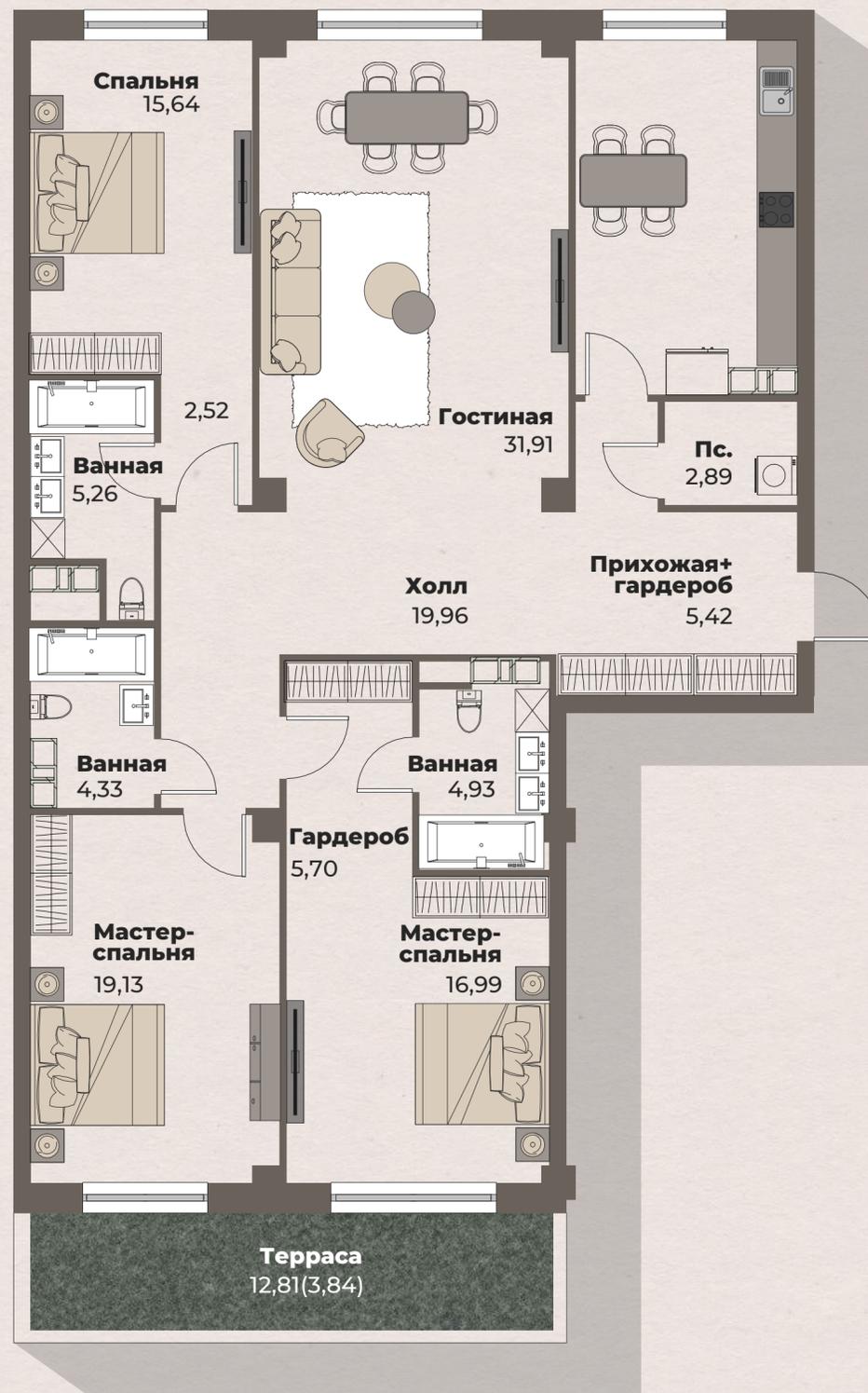
ПАНЕЛЫ



Блок 2



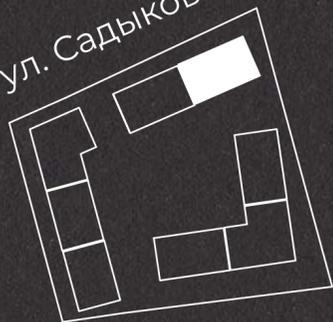
Этаж 3
154,71 м²



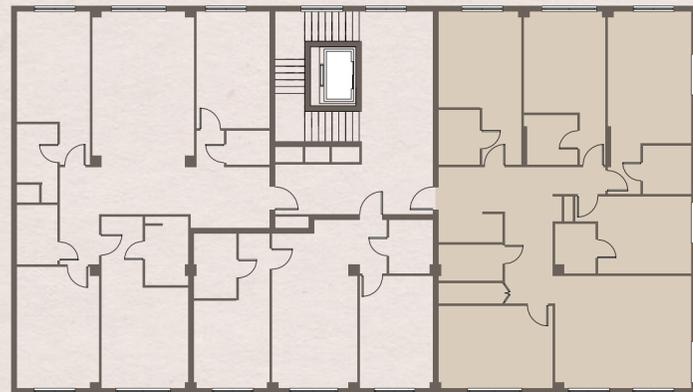
Двор

ПАНАРОВА

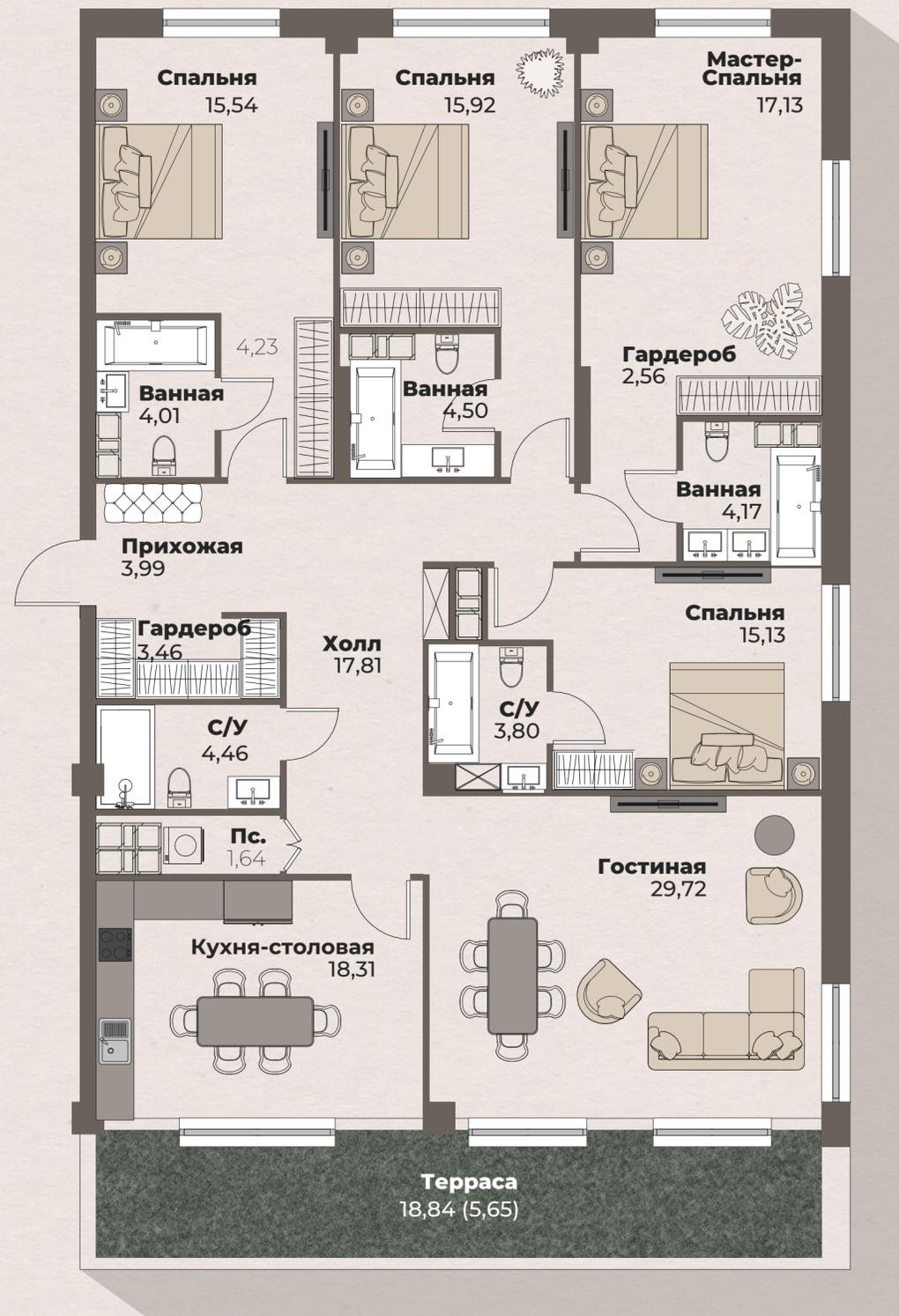
ул. Садыкова



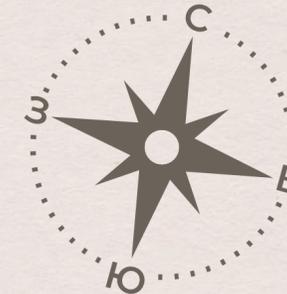
Блок 2



Этаж 3
179,35 м²



Двор



Квартиры

ПЯТИКОМНАТНЫЕ

10

Квартир

153,55

Площадь

- 229,22 м²



КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

тел: +7 777 777 77 77
Алматы, пр-т Аль-Фараби 4Б, офис 7
График работы: 10:00-19:00

